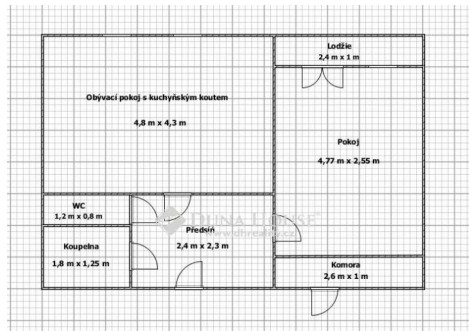


## Prodej bytu 2+1/L, Praha 4 - Modřany.



Cena: 3 390 000 Kč

|                 |   |
|-----------------|---|
| ID              | LK133455                                  |
| Poznámka k ceně | Plus provize RK, včetně právního servisu. |
| Typ nabídky     | Prodej                                    |
| Lokalita        | Praha                                     |
| Dispozice       | 2+kk                                      |
| Užitná plocha   | 44m <sup>2</sup>                          |
| Stav            | Velmi dobrý                               |
| Vlastnictví     | Osobní                                    |
| Podlaží         | 12.                                       |
| Podlaží celkem  | 12  |
| Materiál zdí    | Panelová                                  |



## POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji rekonstruovaný byt 2+1/L v osobním vlastnictví o velikosti 44 m<sup>2</sup>, v ulici Mladenovova, Praha 4 - Modřany, s nádherným výhledem na Modřanskou rokli. Byt se nachází v posledním - 12. NP panelového domu se dvěma výtahy. Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem (cca 20 m<sup>2</sup>), pokoj (cca 12 m<sup>2</sup>) se vstupem na prosklenou lodžii (cca 2,4 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou (cca 2,25 m<sup>2</sup>), WC s umývadlem (cca 1 m<sup>2</sup>) a předstí (cca 5,5 m<sup>2</sup>). K bytu náleží komora hned vedle bytu (2,6 m<sup>2</sup>), která se dá se napojit na byt (vhodné pro šatnu či vestavěnou skříň). Byt prošel celkovou rekonstrukcí před cca 4 lety - plastová okna se žaluziemi, vyzděné bytové jádro, výměna elektroinstalace, plovoucí korkové podlahy + dlažba, kuchyňská linka vyrobená na míru s vestavěnými spotřebiči (digestoř, sklokeramická deska + horkovzdušná trouba). Orientace bytu je na jih, s překrásným výhledem. Dům se nachází v klidné lokalitě Modřan v blízkosti lesoparku Kamýk a Modřanské rokli. V okolí veškerá občanská vybavenost, základní škola, mateřská školka, dětské hřiště, nákupní středisko, MHD s dobrou dostupností do centra. Parkování před domem bez omezení. Byt lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme vyřídit. PENB se v současnosti připravuje, proto je nemovitost administrativně ze zákona zařazena do třídy energetické náročnosti G. Doporučujeme prohlídku.