

Prodej bytového domu v centru Olomouce



Cena: 22 500 000 Kč

ID	MRdo8105
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Olomouc
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku	500m ²
Užitná plocha	300m ²
Plocha zastavěná	300m ²
Rozloha zahrady	m ²
Terasa	Ano
Balkóny	Ano

POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k výhradnímu prodeji bytový dům, který se nachází v historickém centru Olomouce na začátku Dolního náměstí. V přízemí domu se nachází nebytové prostory, které jsou v souč. době pronajaty, slouží nyní jako kavárnička s výhledem na náměstí. Bytový dům je podsklepený, v 1. a 2. patře jsou umístěny vždy 2 bytové jednotky, ze kterých lze popř. udělat více malometrážních bytů, některé byty mají balkónky. Půdní prostor je dostatečně veliký pro vystavění dalších 2 samostatných bytových jednotek. K jednomu z bytů patří velká terasa. Koupě domu je určena investorům, kteří upřednostňují koupi nemovitosti v původním stavu, určené k celkové rekonstrukci. K dispozici ihned, prohlídka možné po domluvě kdykoliv. Fotografie k dispozici na přání majitele nejsou, možné pouze prohlídka. Skvělá investiční příležitost. Pronájem bytů v centru Olomouce jsou velmi žádané, nabízíme i následnou správu domu, nebo jen jednotlivých bytů. Finanční poradenství je samozřejmostí. Velmi doporučuji. Při rychlém jednání výrazná sleva.