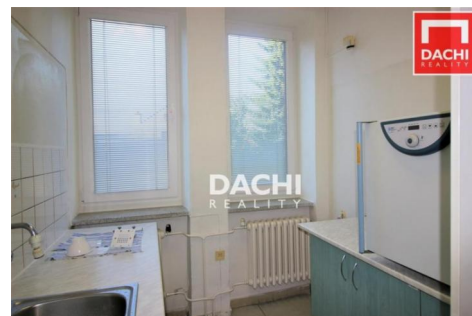
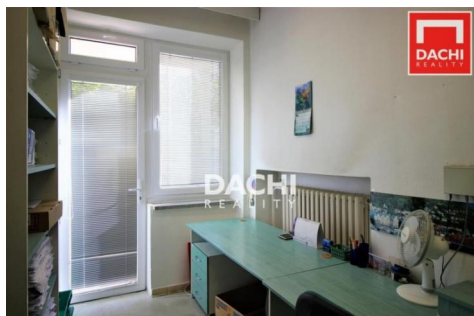


## Pronájem zavedené a zrekonstruované lékárny, Dolany



### Cena: 15 000 Kč

ID	KKko8094
Poznámka k ceně	cena v RK
Typ nabídky	Pronájem
Lokalita	Dolany
Dispozice	Obchodní prostory
Typ stavby	Přízemní
Stav	Po rekonstrukci
Užitná plocha	150m <sup>2</sup>
Parkovací místa	Ano



### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme pronájem prostorné lékárny v krásném prostředí ve středu obce Dolany, strategicky situované a působící pro spádové oblasti Dolany, Véska, Tovér a Samotíšky. Prostory jsou čisté, nové, adekvátní nájemné i zálohy, lékárna je v oblasti využívaná, dobře známá a jediná, skvělí přívětiví majitelé, výborně nastartované podmínky pro podnikání. Prodejní prostory i zázemí jsou vkusně vybaveny; veškerý mobiliář, zahrnující prodejní pulty, výkladní skříně, regály, stoly, židle, i vybavení laboratoře jsou k dispozici a zahrnuty v ceně pronájmu. Lékárna je velká a členitá, nachází se zde spousta prostoru pro skladování léčiv, dále kancelář, laboratoř s potřebným vybavením, prostory pro závoz a převzetí zboží, kuchyňka, sociální zázemí, úklidový koutek; výdejní obchodní prostor ve vstupní části je upravený a přehledný. Dochází zde ke značné úspoře energií, především od instalace nových trojkomorových plastových oken roku 2016, rovněž byla obnovena kanalizace a měřiče všech energií a služeb (2018); je instalován alarm napojený na bezpečnostní agenturu, dvě venkovní vyhrazená stání pro personál a závoz a do desíti metrů od objektu je venkovní veřejné parkoviště. Upřednostňujeme převzetí zboží za nákupní ceny na základě jeho inventarizace, není však podmínkou. Internet je zaveden.