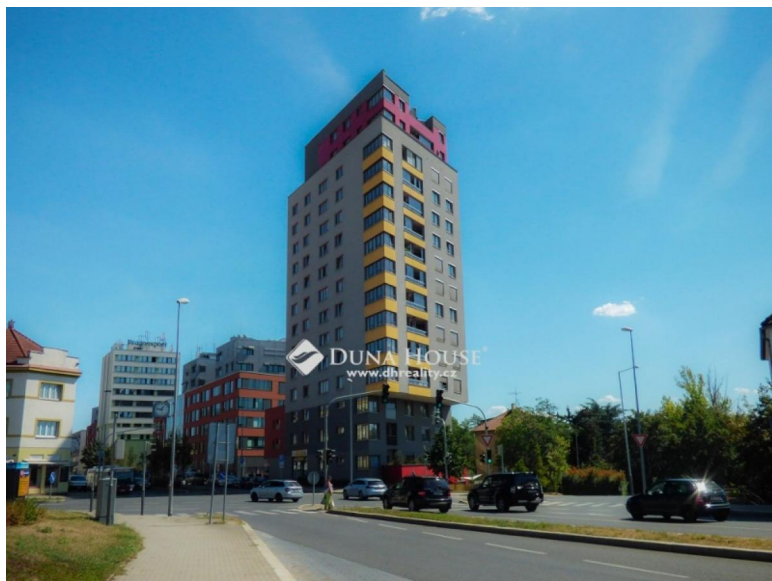
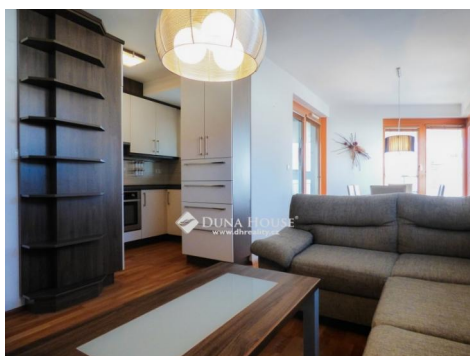


## Pronájem bytu 3+kk / L/ G/ S, 72,9 m<sup>2</sup>, Antala Staška, Praha 4 - Krč



### Cena: 25 000 Kč

ID	LK132904
Poznámka k ceně	+ poplatky
Typ nabídky	Pronájem
Lokalita	Praha
Dispozice	3+kk
Užitná plocha	73m <sup>2</sup>
Stav	Novostavba
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	3.
Podlaží celkem	15
Materiál zdí	Smíšená
Garáže	Ano



### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k pronájmu moderní byt 3+kk s lodžii, garážovým stáním v suterénu budovy a sklepem, o rozloze 72,9 m<sup>2</sup>, v 2.patře Rezidence Rozhledna na Praze 4 - Krč. Dům má recepci 24/7 s ostrahou, bezpečnostní prvky jako kamerový systém, vstup na čipové karty apod. Byt je plně vybavený moderním zařízením, vestavěným nábytkem a množstvím úložných prostorů viz.fotodokumentace. Pozůstává ze vstupní předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem prosvětleného velkými okny a vstupem na prosklenou lodžii, ložnice, dětského pokoje, koupelny s rohovou vanou a toaletou, samostatné toalety a komory. Z bytu je panoramatický výhled. Vytápění je centrální s výměňíkovou stanicí v suterénu objektu, v bytě je termostat. Eurookna s izolačním dvojsklem byt naprosto odhlučňují. Energetická náročnost budovy je C - úsporná. Rezidence má ve svém blízkém okolí veškerou občanskou vybavenost, obchody, školy a školky, polikliniku, obchodní centrum DBK Budějovická. MHD zastávka před domem. Vynikající je rovněž dopravní spojení do centra města, ale i napojení na pražský okruh. Byt je vhodný pro rodinné bydlení.

K nastěhování od 1.zář 2018

Nájemní smlouva na 1 rok s prodloužením.

Nájem včetně garážového stání: 25.000,-Kč (23.500,- + 1.500,-Kč)

Poplatky: cca 4-5.000,- Kč, podle počtu osob v domácnosti.

Poplatek RK. : 23.500,-Kč + DPH 21 % (4.935,-Kč)

Vratná kauce majiteli: 25.000,-Kč

Celková výše nájemného v závislosti na počtu osob: 29-30.000,-Kč/měsíc

Zavolejte si o prohlídku! Byt v této lokalitě nebude na trhu dlouho. Těšíme se na Vás!