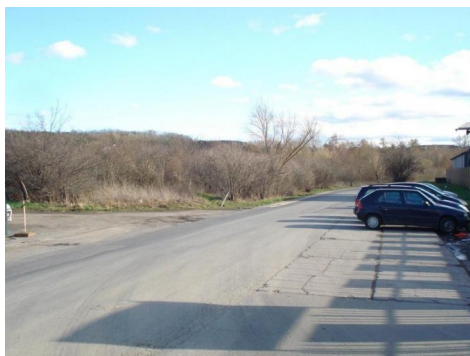


## Prodej pozemku 5093 m<sup>2</sup>, OV, ul. K Radotínu, Lipence - Zbraslav



Cena: 2 290 000 Kč

ID	58/1737
Poznámka k ceně	Informace o ceně v RK
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha 5, Lipence
Plocha pozemku	5093m <sup>2</sup>



### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme prodej pozemku o celkové výměře 5.093 m<sup>2</sup>, ul. K Radotínu, Zbraslav (Lipence).

Dle Územního plánu je tento pozemek, který je umístěn z převážné části podél stávající komunikace K Radotínu součástí polyfunkčního území sportu a rekreace SO (SO3) oddechu, území s omezenou zastavitelností sloužící k rekreaci, oddechu a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území.

SO 3 - Funkční využití: zeleň, areály volného času, přírodní koupaliště, otevřené bazény v přírodním prostředí, pobytové louky, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití: Dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení, Parkovací a odstavné plochy se zelení.

Výjimečně přípustné funkční využití: Služební byty, obchodní zařízení s celkovou plochou do 200m<sup>2</sup> prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, malá ubytovací zařízení (to vše pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí). Klubová zařízení a služby. Jedná se o záplavové území C.

Doplňková stavba pro zajištění provozu sportovišť a rekreačních ploch v záplavovém území průtočném a neprůtočném je přízemní nepodsklepená stavba o ploše do 100m<sup>2</sup> a výšce stavby do 4,5m.

Vzhledem k rozvíjející se lokalitě a plánům města vybudovat v okolí tzv. Radotínské laguny se jedná o zajímavou investiční příležitost.

V těsné blízkosti pozemku se nachází Tržnice Lipence, Golfové hřiště a odpaliště na golf. Doporučuji.