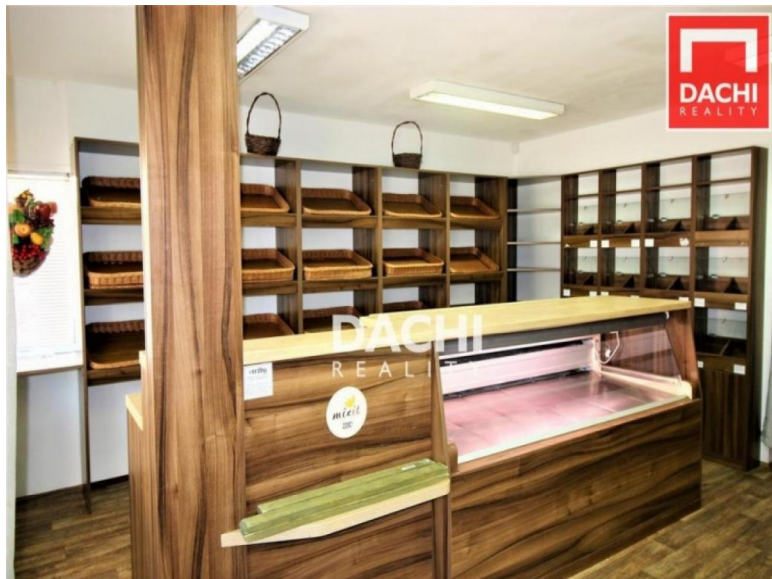


## Pronájem rekonstruovaných obchodních prostor 45m<sup>2</sup> + sklad 17m<sup>2</sup>, Olomouc



Cena: 10 000 Kč

ID	KKko8093
Typ nabídky	Pronájem
Lokalita	Olomouc
Dispozice	Obchodní prostory
Typ stavby	Přízemní
Stav	Po rekonstrukci
Užitná plocha	62m <sup>2</sup>
Parkovací místa	Ano



### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme pronájem nádherně zrekonstruovaných obchodních prostor o výměře 45m<sup>2</sup> včetně přenechání vybavení v oblasti s výbornou pěší vytížeností a dobrou viditelností z frekventované hlavní třídy v centru Olomouce, na rohu Aksamitovy a třídy Svobody. Rekonstrukce objektu byla kompletní, exteriér a především interiér byl přepracován na nádhernou moderní prodejnu. Součástí obnovy interiérů byly rozvody elektrické energie, podlahy, okna, nové stříbrné žaluzie, nová dlažba na sociálním zázemí obchodních prostor, nový odvětrávací systém včetně klimatizace, nové skříně a regály, nový prodejní pult s pracovní deskou v imitaci dřeva, nové osvětlení, nová topná zařízení, nový alarm, bezpečnostní kamera, v provozovně i v umývárně je zavedená teplá voda, nová sanita. Exteriér dřevostavby byl nově přelakován a upraven proti vlivům počasí, instalovány vkusné markýzy pro zastínění venku prezentovaného zboží; z venčí polohovatelné pulty a pojízdné pulty.

Jedná se o možnost uzavřít nájemní vztah za nájemné 10.000,- Kč měsíčně + 1.400,- Kč náklady na energie měsíčně (za plného provozu tří velkokapacitních lednic i vytápění), wi-fi je součástí tohoto nájmu, parkování zajištěné a to venkovní vyhrazené bez přístupu široké veřejnosti; bezprostřední dostupnost MHD. Velkou výhodou je zde přenechání krásného vybavení, skříní a regálů, klimatizace, přístěnné lednice s regály, nové přístěnné dvoudveřové lednice a pultové lednice, pojízdných prezentačních pultů do exteriéru před obchod a přenechání příležitosti uzavření nájemní smlouvy. Součástí objektu je vlastní sociální zázemí a menší sklad, především ale další dřevostavba (!) o rozměrech 5,7m x 3m, kde lze zřídit další obchůdek; v současnosti využíváno jako sklad. Prozatím uvádíme PENB třídy G.