

Přenechání obchodních prostor 45m² + sklad 17m², Olomouc



Cena: 12 000 Kč

ID	KKko8093
Typ nabídky	Pronájem
Lokalita	Olomouc
Dispozice	Obchodní prostory
Typ stavby	Přízemní
Stav	Po rekonstrukci
Užitná plocha	62m ²
Parkovací místa	Ano



POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme prodej vybavení a přenechání pronájmu nádherně zrekonstruovaných obchodních prostor o výměře 45m² v oblasti s výbornou pěší vytižeností a dobrou viditelností z frekventované hlavní třídy v centru Olomouce.

Rekonstrukce objektu byla kompletní, exteriér a především interiér byl přepracován na nádhernou moderní prodejnu. Součástí obnovy interiérů byly rozvody elektrické energie, podlahy, okna, nové žaluzie (stříbrné provedení), nová dlažba i sanita na sociálním zázemí i v obchodních prostorech, nový odvětrávací systém včetně klimatizace, nové skříně a regály, nový prodejní pult s pracovní deskou v imitaci dřeva, nové osvětlení, nová topná zařízení, nový alarm, bezpečnostní kamera, v provozovně i v umývárně teče teplá voda. Exteriér dřevostavby byl nově přelakován a upraven proti vlivům počasí, instalovány vkusné markýzy pro zastínění venku prezentovaného zboží; z venčí polohovatelné pulty a pojízdné pulty.

Jedná se o možnost uzavřít nájemní vztah do roku 2022 za nájemné 12.000,- Kč měsíčně + 1.400,- Kč náklady na energie měsíčně (za plného provozu tří velkokapacitních lednic), wi-fi je součástí tohoto nájmu, parkování zajištěné a to venkovní vyhrazené bez přístupu široké veřejnosti; bezprostřední dostupnost MHD. Velkou výhodou je zde přenechání krásného vybavení, skříní a regálů, klimatizace, přístěnné lednice s regály, nové přístěnné dvoudveřové lednice a pultové lednice, pojízdných prezentačních pultů do exteriéru před obchod a přenechání příležitosti uzavření nájemní smlouvy, a to za odstupné 240.000,- Kč. Součástí objektu je vlastní sociální zázemí a menší sklad, především ale další dřevostavba (!) o rozměrech 5,7m x 3m, kde lze zřídit další obchůdek; v současnosti využíváno jako sklad. Prozatím uvádíme PENB třídy G.