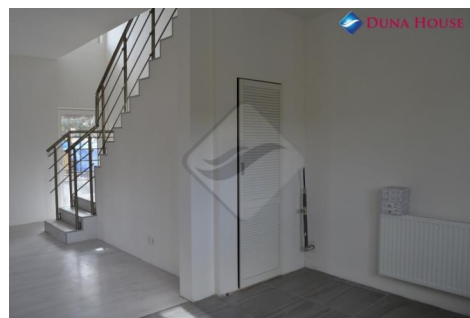
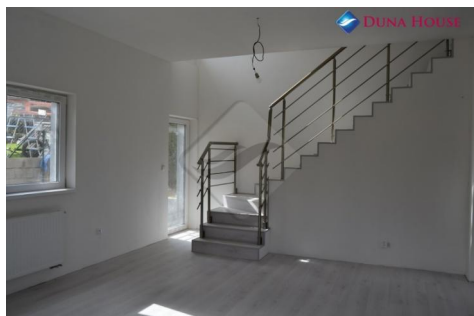


Prodej RRD 3+kk, 98 m², pozemek 216 m². Praha 12 - Točná



Cena: 5 990 000 Kč

ID	HZ131450
Poznámka k ceně	Uvedena cena je bez provize RK
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Novostavba
Plocha pozemku	216m ²
Užitná plocha	98m ²
Plocha zastavěná	m ²
Rozloha zahrady	m ²



POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízím k prodeji nově postavený řadový rodinný dům 3+kk o velikosti 98 m² s vlastním pozemkem 216 m² a dvěma parkovacími stáními v obci Točná. Dispozice: v přízemí se nachází chodba, technická místnost s úložním prostorem, toaleta, šatní místnost, prostorný obývací pokoj s kuchyní se vstupem na vlastní pozemek. V patře se nachází koupelna s rohovou vanou a WC a dva světlé pokoje se střešními okny a francouzskými dveřmi. V současné době se dokončují interiérové práce, dále bude dělána úprava pozemku, včetně parkovacích stání. Kolaudace domu je plánována březen - duben 2019. Výhodou je taktéž dobré dopravní spojení integrovanou dopravou směrem centrum, nebo autem na Pražský okruh, zastávka Bus 150 m od domu. Školka 200 m, škola a kompletní občanská vybavenost v sousední obci v Dolních Břežanech nebo v Praze - Modřanech. V blízkosti se nachází přírodní park, Keltská stezka je vhodná nejen na běžné rodinné procházky, ale i pro aktivní způsob života.

NEPLATÍTE ZDE DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITOSTI 4%.

Dočasně zařazeno do energetické třídy G, PENB prozatím nedodán.

Půdorys na vyžádání u makléře.

Doporučuji prohlídku.