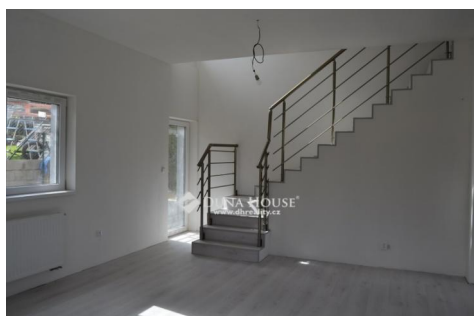


# Prodej RRD 3+kk, 98 m<sup>2</sup>, pozemek 216 m<sup>2</sup>. Praha 12 - Točná



## Cena: 6 590 000 Kč

ID	HZ131450
Poznámka k ceně	Uvedena cena je bez provize RK
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Novostavba
Plocha pozemku	216m <sup>2</sup>
Užitná plocha	98m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná	m <sup>2</sup>
Rozloha zahrady	m <sup>2</sup>



### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízím k prodeji nově postavený řadový rodinný dům 3+kk o velikosti 98 m<sup>2</sup> s vlastním pozemkem 216 m<sup>2</sup> a dvěma parkovacími stáními v obci Točná. Dispozice: v přízemí se nachází chodba, technická místnost s úložným prostorem, toaleta, šatní místnost, prostorný obývací pokoj s kuchyní se vstupem na vlastní pozemek. V patře se nachází koupelna s rohovou vanou a WC a dva světlé pokoje se střešními okny a francouzskými dveřmi. V současné době se dokončují interiérové práce, dále bude dělána úprava pozemku, včetně parkovacích stání. Kolaudace domu je plánována koncem roku 2018. Výhodou je také dobré dopravní spojení integrovanou dopravou směrem centrum, nebo autem na Pražský okruh, zastávka Bus 150 m od domu. Školka 200 m, škola a kompletní občanská vybavenost v sousední obci v Dolních Břežanech nebo v Praze - Modřanech. V blízkosti se nachází přírodní park, Keltská stezka je vhodná nejen na běžné rodinné procházky, ale i pro aktivní způsob života.

NEPLATÍTE ZDE DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITOSTI 4%.

Dočasně zařazeno do energetické třídy G, PENB prozatím nedodán.

Půdorys na vyžádání u makléře.

Doporučuji prohlídku.