

## Novostavba RD před dokončením , 6+kk, pozemek 1082m2, Mukařov-Srbín



### Cena: 9 500 000 Kč

ID	HZ133338
Poznámka k ceně	vč.právního servisu a provize RK
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Mukařov
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Novostavba
Plocha pozemku	1082m <sup>2</sup>
Užitná plocha	250m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná	170m <sup>2</sup>
Rozloha zahrady	m <sup>2</sup>



### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme nedokončenou stavbu samostatného, velmi prostorného rodinného domu. Stavba se nachází na pozemku o velikosti 1082m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v klidné části obci Mukařov-část Srbín, v zástavbě rodinných domů.

Dokončena je hrubá stavba se vsazenými okny, vstupními dveřmi a bránou do garáže. V domě je kompletně rozvedena elektřina, voda, plyn a odpady. Chybí dokončit interiér (stěny, podlahy, stropy a sociální zařízení, vytápění a konečná úprava fasády). Dále je podle projektu v plánu dostavba terasy orientované na západ. Dům je zateplený, je natažená perlínka s lepidlem.

Současná dispozice je 6+kk. V přízemí domu se nachází obývací pokoj s přípravou na krb a s kuchyňským koutem (39,8 m<sup>2</sup>) vedle kterého je praktická spižárna a úložný prostor pod schodištěm. Dále ložnice (15,7 m<sup>2</sup>), koupelna (5 m<sup>2</sup>), samostatné WC (1,85 m<sup>2</sup>), technická místnost pro kotel a pračku (6,75 m<sup>2</sup>) zádveří (4,7 m<sup>2</sup>), chodba (2,4 m<sup>2</sup>) a dvojgaráž (36,9 m<sup>2</sup>). V prvním patře na Vás čeká velký obývací pokoj (36,50 m<sup>2</sup>), dvě ložnice (22,5 a 24,7 m<sup>2</sup>) jedna se šatnou (1,7 m<sup>2</sup>), další menší místnost, kterou lze užívat jako šatnu, nebo pokojík pro hosty (7,3 m<sup>2</sup>), velmi prostorná koupelna (9 m<sup>2</sup>), samostatné WC(1,4 m<sup>2</sup>), chodba se vstupy do jednotlivých místností (6,6 m<sup>2</sup>) a schodiště ( 6m<sup>2</sup>) .

Nabízí se možnost připojení na obecní vodovod. Výhodou je i vlastní vrtaná studna, která ušetří finance při péči o zahradu. Odpad je řešen septikem. Vytápění je plánováno plynovým kotlem.

Dům je určen pro velmi komfortní bydlení větší rodiny, je možno jej užívat i pro dvougenerační bydlení.

Ze 700 m vzdálené zastávky autobuse se dostanete za 30 minut k metru Háje.

Dokončení domu je možno dohodnout u dosavadního stavitele, který Vám rád sdělí i rozpočet na dokončení podle Vašich přání.

Vzhledem k tomu, že se jedná o nedokončenou stavbu, energetický štítek není k dispozici, uvádíme tedy třídu G.