

## Pěkný RD 6+2 s garáží, zahradou a bazénem, Líbeznice u Prahy

### Cena: 10 880 000 Kč



ID	838/2245
Poznámka k ceně	uvedená cena je včetně právního servisu a provize RK
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Líbeznice
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Velmi dobrý
Plocha pozemku	676m <sup>2</sup>
Užitná plocha	240m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná	150m <sup>2</sup>



### POPIS NEMOVITOSTI:

Hledáte bydlení pro Vás a Vaše rodiče? Možné i zázemí firmy.

Nabízím Vám exkluzivně, v zastoupení majitele, prodej novostavby rodinného domu 6+2 v Líbeznicích u Prahy. RD z roku 2009 je koncipován jako dvougenerační se dvěma byty. Jeden byt 1+1 se vstupem přes společnou vstupní chodbu je tvořen pokojem se vstupem na terasu, kuchyní s linkou na míru s vestavnými spotřebiči (myčka, varná deska, pečící trouba, digestoř) a koupelnou (wc, sprchový kout, pračka). V celém bytě je podlahové topení. Byt je samostatně uzamykatelný. Lze využít i jako prostor pro podnikání (jednací prostory, masérský nebo kadeřnický salon, dílna, apod.) Druhou část domu tvoří byt 5+kk, kde v prvním patře jsou 4 pokoje s klimatizací, šatna, komora, koupelna (wc, rohová vana, sprchový kout). Nad celým prvním patrem je velmi prostorná pochůzná půda se zpevněnými trámy (cca 75m). V přízemí je prostorný pokoj navazující na kuchyň s kuchyňskou linkou na míru s vestavnými spotřebiči (myčka, varná deska, digestoř, pečící trouba, mikrovlnka). Dále v přízemí koupelna s pračkou a sušičkou, samostatné wc, vstupní chodba, a komora na potraviny. Zadním vchodem se vstupuje do vytápěné garáže po 2 auta. Garážová i vjezdová vrata jsou na dálkové ovládání. Okna v celém přízemí mají bezpečnostní skla, je zde zabezpečovací zařízení s možností napojení na policii, v obou kuchyních je požární signalizace. Dům je vytápěn a ohřev vody je zajištěn plynovým kondenzačním kotlem. Na zahradě se nachází zahradní domek a krytý bazén s oddělenou filtrací. Kolem domu je zámková dlažba, okolo bazénu a na terase je kamenný koberec. Veškerý trávník kolem domu a túje jsou zavlažovány automatickým zavlažovacím systémem. Dům se nachází ve velmi klidné části Líbeznice za zahradnictvím. V obci je MHD (PID) každých 10 minut s cílovou stanicí metro Ládví. V obci je také spádová ZŠ, ZUŠ MŠ, pošta, zdravotní středisko, tělocvična, Tesco.