

Výrobní hala(630m²) s manipulační plochou(3176m²), Tachov



Cena: 39 000 Kč

ID	OB09818
Poznámka k ceně	+energie+DPH+provize
Typ nabídky	Pronájem
Lokalita	Oldřichov
Dispozice	Výroba
Typ stavby	Přízemní
Stav	Velmi dobrý
Užitná plocha	630m ²
Parkovací místa	Ano



POPIS NEMOVITOSTI:

Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu komerční objekt (630 m² užitné plochy) s manipulační plochou (3176 m²) ve městě Tachov, ul. Oldřichovská. Předmětem pronájmu je hala (500 m²) a kancelářské + sociální zázemí (130 m²). K dispozici je 6 kanceláří, místnost s kuchyňským koutem, sociální zařízení (oddělené WC, úklidová komora, sprcha + WC v zadní části). Výrobní plocha je rozdělena na dvě části. V zadní části, je vybudovaná vestavba (vhodná k uskladnění zboží). Prostory je možné využít k výrobní či skladovací činnosti. Objekt je napojen na veřejný vodovod, vytápění je zde plynové. Prostory se nachází na okraji města, v průmyslové zóně, směr Tachov - Oldřichov. Příjezdová a manipulační plocha je zpevněná (asfaltová), vhodná pro kamióny. Hala je po rekonstrukci, ve velmi dobrém stavu k okamžitému využití. Cena nájmu 45.000,-Kč + DPH + energie (samostatné měřiče energií). Nutné složení dvouměsíční kauce. Zájemce hradí RK provizi za zprostředkování pronájmu, ve výši 1 měsíčního nájemného. Pouze dlouhodobý pronájem.