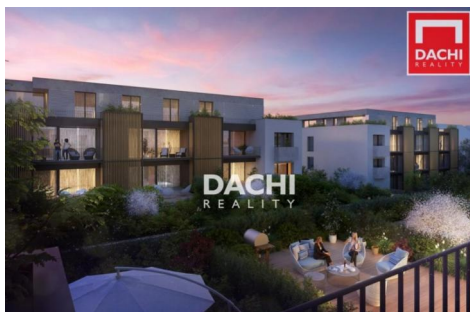


## Prodej novostavby bytu D3.4 - 2+kk, 54 m, Olomouc, ul. Střední Novosadská, Zahrady Novosadská



### Cena: 3 278 934 Kč

ID	LUbt8031
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Nové Sady
Dispozice	2+kk
Užitná plocha	54m <sup>2</sup>
Stav	Novostavba
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	3.
Podlaží celkem	1
Materiál zdí	Cihlová
Garáže	Ano
Balkóny	Ano



### POPIS NEMOVITOSTI:

V novém projektu Zahrady Novosadská v bytovém domě blok D ke koupi byt 2+kk (D3.4) o výměře 54 m s balkonem 13 m ve 3. nadzemním podlaží. Jedná se o bytový dům s celkem 4 nadzemními podlažími. Samozřejmostí je možnost dokoupení parkovacích stání nebo komor. Zahájení výstavby na podzim 2018, předpokládaný termín kolaudace v březnu 2020.

Rezidence Zahrady Novosadská vám nabídnou 120 výborně řešených bytů 1+kk 4+kk se zahradou, balkonem nebo terasou. Výstavba bude zahrnovat šest samostatně stojících domů obklopených zelenými dvory. Lokalita těchto soliterních rezidencí je ohraničená ulicemi Střední novosadská a řekou Moravou, jen 5 minut jízdy od centra Olomouce. Projekt počítá i s moderními ekologickými prvky, jakými jsou například solární panely na výhřev vody a nabíjecí stanice pro elektromobily. Rezidence nabízí nový veřejný prostor v podobě vnitřního dvora.

Bezprostřední okolí je tvořeno řadovou zástavbou vesnického charakteru. Východní hranu pozemku lemuje přírodě blízké prostředí - řeka Morava, kolem které bylo postaveno protipovodňové opatření.

Můžete si navrhnout dispoziční řešení a interiér vybraného bytu přímo na míru. Pomůžeme Vám s vyhledáním nejvýhodnějšího financování prostřednictvím našeho hypotečního centra.