

Prodej bytu 2KK, 31m<sup>2</sup>, Praha-Karlin, ul.Pernerova

Cena: 5 700 000 Kč

ID	LK133213
Poznámka k ceně	Vč.kompletních služeb RK
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	2+kk
Užitná plocha	31m <sup>2</sup>
Stav	Velmi dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	2.
Podlaží celkem	5
Materiál zdí	Cihlová



## POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví s dispozicí 2+kk a plochou bytu 31 m<sup>2</sup>, v historickém domě ve staré části Karlína - v ulici Pernerova. Byt se skládá se ze dvou místností. V jedné místnosti se nachází kompletně zařízená kuchyně s obývacím pokojem. V druhé samostatný pokoj. V koupelně s WC, je velký sprchový kout. V roce 2017 proběhla kompletní rekonstrukce. Vlastní plynový kotel, nová koupelna a kuchyně. V případě zájmu je možné prodat tento byt kompletně zařízený. V okolí dostatek zeleně, v blízkosti Lyčkovo náměstí, Kostel sv. Cyrila a Metoděje. Byt se nachází v přízemí cihlového domů roku 1920. Je zde perfektní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka Karlínské Náměstí je kousek od domu, odkud se dostanete za 2 minut na metro C, B - Florenc, kde se nachází i velké autobusové nádraží a také třeba Hudební divadlo Karlín. Možnost nastěhování ihned.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti. Byt je v současné době ponechán jako turistické, krátkodobé ubytování, a má velmi vysoké hodnocení na Booking.com: 9.5/ 0. Výnosy z pronájmu přesahují 2,5X měsíčních splátek hypoték banky. Cena zahrnuje zřízeného turistického ubytovacího podnikání-obchodu, webové stránky a vynikající hodnocení na Booking.com plus mnoho rezervací od data prodeje do konce roku 2019.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme vyřídit za nejlepších podmínek na trhu. Jako ideální investici na pronajímání, nebo jako startovací byt. V okolí spousta zeleně včetně parku s dětským hřištěm, školy, školky, gymnázium, množství obchodů, restaurací a kaváren.