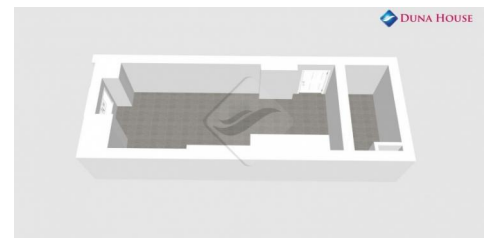
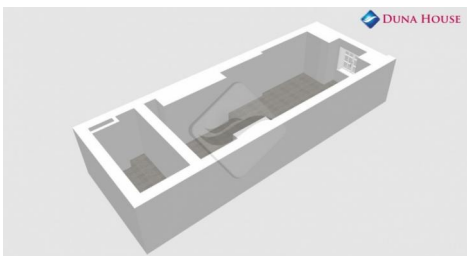


## Obchodní prostory, 22 m<sup>2</sup>, Soběslavská, Praha 3 - Vinohrady



### Cena: 2 391 000 Kč

ID	UH133181
Poznámka k ceně	vč. provize RK a právního servisu
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	Obchodní prostory
Typ stavby	Patrový
Stav	Velmi dobrý
Užitná plocha	22m <sup>2</sup>



### POPIS NEMOVITOSTI:

Poslední volné jednotky a obchodní prostory.

Dovolujeme si Vám nabídnout obchodní jednotku v kompletně zrekonstruované budově ve velmi lukrativní části v pražských Vinohradech.

Jedná se o prostory 22 m<sup>2</sup> velké, situovaný v 1.PP cihlového, činžovního domu s výtahem, vhodné pro menší obchod např. s potravinami či např. nehtové studio, apod.

Jednotka bude ve stavu shell & core, tzn. bez vnitřní dispozice či povrchů. Majitel si tak jednotku dotvoří dle vlastních potřeb a představ.

Při předání bude tedy jednotka sestávat ze vstupní místnosti (s místem pro sociální zařízení) a prostorného pokoje, který si sami dotvoříte dle vlastních potřeb a přání.

Lokalita je plně občansky vybavená, výborně dopravně dostupná avšak plná vzrostlé zeleně.

V okolí najdete řadu mateřských, základních i středních škol v rozumné vzdálenosti. Mnoho restaurací či fitness, nedaleké nákupní centrum Flora či blízké parky.

Metro Želivského, tramvaj i autobus jsou vzdálené zhruba 5 minut chůze a v centru města jste za 10 minut MHD.

Jednotka bude k předání na podzim 2019.

Doporučuji, jde o skvělou investiční příležitost.