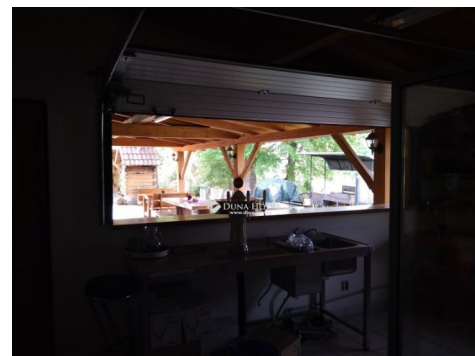
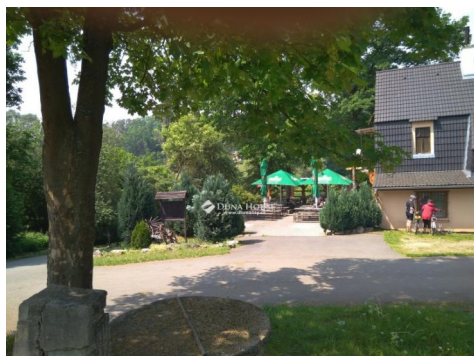


Prodej restaurace s ubytovnou, Vojníkov , okr. Písek.



Cena: 4 900 000 Kč

ID	UH132255
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Vrančice
Dispozice	Obchodní prostory
Typ stavby	Přízemní
Stav	Dobrý
Užitná plocha	3103m ²



POPIS NEMOVITOSTI:

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji zavedenou restauraci se sálem, bytem 5+kk a ubytovnou v malebné krajině na břehu řeky Otavy, v chatové oblasti Vojníkov, v ráji rybářů, turistů, cyklistů.

Restaurace s krbem, vybavenou kuchyní, skladem a letním barem má kapacitu 50 míst k sezení uvnitř a 120 venkovních sezení na zahrádce s grilem a terase s pergolou. Sál, který je součástí restaurace je vhodný k pořádání tanečních zábav a kulturních akcí a má kapacitu 100 vnitřních a 50 venkovních míst na terase s výhledem na řeku. Součástí stavby jsou i 3 garáže.

Byt nad restaurací o velikosti 5+kk je v původním, udržovaném stavu s dispozicí v prvním patře: vstupní chodba s umyvadlem, toaleta, dvě ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvěma ložnicemi v podkroví .

Ubytovna se zastavěnou plochou 302 m² a pozemkem 1.513 m² je v původním stavu. Ubytovna má kapacitu 64 lůžek ve 20ti pokojích, společné toalety, kuchyňku a společenskou místnost. Jedná se o dřevostavbu, kterou lze i zbourat a využít pozemek jako stavební, vzhledem k tomu, že dle územního plánu je v oblasti stavební uzávěra, tak se jedná o velmi zajímavou investici.

Celková plocha pozemků je 3.103 m² z toho pozemek pod domem a přilehlým sálem má 1590 m² z toho zastavěnou 359 m², pozemek pod ubytovnou má 1513 m² a zastavěná plocha ubytovny je 302 m².

Součástí prodeje je i možnost provozovat tabořiště pro 30 karavanů.

Celý areál včetně budov je v dobrém provozuschopném stavu.

PENB se v současnosti připravuje, proto je nemovitost administrativně ze zákona zařazena do třídy energetické náročnosti G.

Obec Vojníkov je vzdálená 8 km od Písku, kde se nachází kompletní občanská vybavenost, v 5 km vzdáleném Záhoří je základní a mateřská škola, obchod, pošta. Dopravu v lokalitě zajišťují vlakové a autobusové spoje.