

Prodej obchodního prostoru 361 m², Praha 5 Smíchov

Cena: 14 500 000 Kč

ID	UH131943
Poznámka k ceně	+Rk provize
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	Obchodní prostory
Typ stavby	Patrový
Stav	Novostavba
Užitná plocha	361m ²

**POPIS NEMOVITOSTI:**

Nabízíme ke koupi nebytový prostor o výměře 361 m² v kompletně zrekonstruovaném činžovém domě, Praha 5 - Smíchov. Prostor vhodný pro restauraci, bar, klub, kavárnu, wellness, obchod. Přístup umožněn vstupem přímo z ulice Staropramenná. Prostory jsou po celkové rekonstrukci, která byla ukončena v dubnu 2018 - nové topení, rozvody elektřiny, klimatizace, WC, okna i podlaha.

Nebytový prostor tvoří 1PP o výměře 102,3 m² s přístupem z ulice, které se skládá ze samotné obchodní plochy/kavárny/recepce/kanceláře, schodiště do -1PP, 2xWC a kuchyňky. -1PP je o celkové velikosti 258,5 m² a zahrnuje dvě větší místnosti o výměře 110 m² a 68 m², 2x WC, 2x sklad. Velkou výhodou je možnost zásobování prostoru v -1PP přes garáž anebo přes samostatný vstup. Díky čemuž může každé patro fungovat samostatně.

Lze také dokoupit garážové stání v domě za 400 000 Kč.

Výborná poloha u OC Smíchov, 200 m na metro B - Anděl.

K nahlédnutí vizualizace restaurace, kavárny anebo wellnessu.