

Pronájem nebytového prostoru, 30 m2, Praha 5 - Zbraslav.



Cena: 13 000 Kč

ID	UH129799
Typ nabídky	Pronájem
Lokalita	Praha
Dispozice	Obchodní prostory
Typ stavby	Patrový
Stav	Dobrý
Užitná plocha	30m ²

**POPIS NEMOVITOSTI:**

V Praze 5 - Zbraslavi, nabízíme zprostředkování pronájmu nebytového prostoru o výměře cca 30 m2. Dispozičně se jedná o 2 přízemní, čerstvě vymalované místnosti a samostatné WC. V krátké historii domu je tento prostor znám jako prodejna elektroinstalačního materiálu. S příchodem nové majitelky je nebytový prostor opět v nabídce k pronájmu bez bližšího určení. Celý dům prochází nákladnou rekonstrukcí. Byly revitalizovány vnitřní prostory, došlo k opravě fasády, na střechu byla položena nová krytina, opravena byla i terasa v zadní části domu.

Městská část Zbraslav má dokonale vybudovanou infrastrukturu: banky, pošta, ZŠ, MŠ, LŠU, lékárny, poliklinika, obchody, restaurace, kavárna, cukrárny, sportoviště. Dnes má i díky PID, výbornou dopravní obslužnost a do centra Prahy dojedete za 15, 20 min. Podmínky nájmu odpovídají současné realitě; měsíční nájemné je stanoveno na 13 tis.Kč/měsíc a spotřeba energií - el. a plyn, se převádějí na uživatele. Pro více informací se prosím, obraťte na svého makléře.