

ID2 - Prodej bytu 2+1, 64m², OV, Praha 5, Plzeňská ulice, po kompletní rekonstrukci



Cena: 4 995 000 Kč

ID	JUK4440
Poznámka k ceně	PROHLÍDKY: Čtvrtek 28.6.2018 od 11:00 do 14:00 hod.
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha 5, Smíchov
Dispozice	2+1
Užitná plocha	64m ²
Stav	Po rekonstrukci
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	2.
Podlaží celkem	6



POPIS NEMOVITOSTI:

PROHLÍDKY: Čtvrtek 28.6.2018 od 11:00 do 14:00 hod. PRODEJ bytu v OSOBNÍM VLASTNICTVÍ po kompletní rekonstrukci, Praha 5, Smíchov, ulice Plzeňská 2+1 (64m²), byt je v 1. patře (2NP parapety oken jsou 5 metrů nad zemí) ze 4 pater (5NP), venkovní výtah, nové vstupy do domu, dům je udržovaný, nové kompletní sklepy, malá zahrádka za domem. Byt má plastová okna, žaluzie, plastové stoupačky, měřáky na teplou a studenou vodu, vytápění a ohřev vody je vlastním plynovým kotlem s možností ohřevu vody el. boilerem, kabelová TV, ve všech pokojích jsou renovované parkety, dlažba v chodbě, kuchyni, koupelně a WC, nová kuchyňská linka s vestavenými spotřebiči (myčka, plynová varná deska, samostatná elektrická trouba), prostorná komora přímo v bytě, nové sklepy v suterénu domu. Měsíční náklady pro 3 osoby 3.700,-Kč + elektřina a plyn. Byt je 50metrů od zastávky BUS MHD a Tramvaje: Klamovka (čísla autobusu: 167, 149, 191, 123, 265 a čísla tramvají: 16, 9, 15, 21, 7, 5, 4, 20, 12, 99), 3 zastávky Tramvají MHD je metro B, žlutá trasa (Anděl), což kompletně zaručuje kvalitní spojení do celé Prahy i na její okraj. V okolí bytu je kompletní občanská vybavenost zejména pak nové nákupní centrum Smíchov GATE, dále školy, školky, obchody, koupaliště. Byt je možno financovat úvěrem, hypotékou či stavebním spořením, což Vám v případě Vašeho zájmu zdarma zařídíme. Byt je možné financovat prodejem jiné nemovitosti, který Vám zajistíme, aby se peníze prodeje použily na koupi tohoto bytu. Prohlídky jsou možné dle individuální dohody. PENB - D.