

Prodej bytu 3+1, Praha 5 - Stodůlky



Cena: 4 950 000 Kč

ID	LK131994
Poznámka k ceně	+ právní servis a provize RK.
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	3+1
Užitná plocha	77m ²
Stav	Velmi dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	6.
Podlaží celkem	11
Materiál zdí	Panelová

**POPIS NEMOVITOSTI:**

Dovolují si Vám nabídnout bytu v jedné z nejjednodušších lokalit Praha 5 - Stodůlky. Byt je o dispozici 3+1 a celkové výměře 76,9m² + lodžie 7m² + sklepní kóje 5,8m². Byt sestává z obývacího pokoje ze kterého je vstup na prostornou lodžii a do kuchyně, dvou pokojů, předsíně, koupelny, oddělené toalety, lodžie.

Obytná část je orientována do klidného vnitrobloku na jihozápadní stranu, ložnice jsou orientována na severozápad do velmi klidné ulice.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí před několika lety a v současné době je ve velmi zachovalém stavu s vyzděným jádrem.

Prodávané s kompletním vybavením včetně nábytku.

Byt se nachází v 5. podlaží 9-ti podlažního, který je po kompletní rekonstrukci: zateplení, fasáda, střecha, okna, stoupačky, vnitřní prostory, výtah, zasklené lodžie..

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost a skvělá dopravní dostupnost z metra "B" Nové Butovice cca 350m² od domu.

Možnost relaxace v přilehlém vnitro-bloku s dětskými hřišti, Slunečním náměstím, Centrálním parku Stodůlky s jezírky a v přírodní rezervaci Prokopské údolí.

Energetická náročnost PENB je stanovena na třídu B.

Jednotka je v osobním vlastnictví a lze financovat hypotéčním úvěrem se kterým Vám rádi pomůžeme a vyřídíme za nejlepších tržních podmínek.

Velmi doporučuji osobní prohlídku.