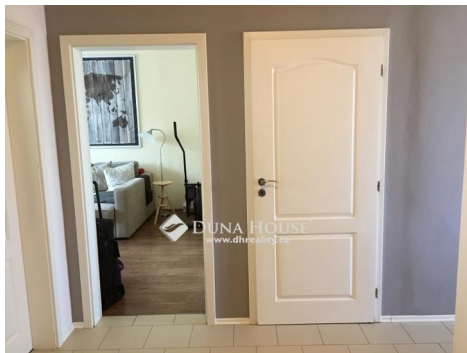


Prodej bytu 3+1, 90 m², OV, Roudnice nad Labem.

Cena: 2 650 000 Kč

ID	LK132141
Poznámka k ceně	Uvedena cena je včetně provize RK
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Roudnice nad Labem
Dispozice	3+1
Užitná plocha	90m ²
Stav	Velmi dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	4.
Podlaží celkem	4
Materiál zdí	Panelová



POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízím k prodeji útulný byt v OV, 3+1 o velikosti 90 m² s balkonem v ul. Řípská v centru města Roudnice nad Labem. Byt se nachází ve třetím patře panelového domu bez výtahu. K domu náleží dva samostatné sklepy o velikosti 12 m² a 3 m². Byt prošel celkovou rekonstrukcí: nové elektrické rozvody a rozvody vody, podlahy... Dispozice bytu: chodba, samostatná kuchyně která je vybavena kuchyňskou linkou s elektrospotřebiči, obývací pokoj se vstupem na balkon, dva samostatné pokoje, šatna (8 m²), koupelna a samostatná toaleta. Okna v bytě jsou plastová, podlahy jsou smíšené: plovoucí podlaha a keramická dlažba. Dům je zateplen s novou fasádou, rekonstrukce proběhla v roce 2017, společné prostory jsou ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Nemovitost se nabízí včetně veškerého vybavení. Vytápění bytu je ústřední - dálkové. V okolí je veškerá občanská vybavenost: škola, školka, obchody, restaurace, zámek Roudnice n.L. V docházkové vzdálenosti autobusová zastávka. Vhodné jak k bydlení pro mladou rodinu, tak jako investice. Bezproblémové parkování před domem. Dočasně zařazeno do energetické třídy G, PENB prozatím nedodán. Doporučuji prohlídku.