

Prodej bytu 3+kk, 68 m², OV, Praha 6 - Bubeneč

Cena: 7 200 000 Kč

ID	LK132139
Poznámka k ceně	Uvedena cena je včetně provize RK
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	3+kk
Užitná plocha	68m ²
Stav	Velmi dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	2.
Podlaží celkem	2
Materiál zdí	Cihlová



POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízím k prodeji útulný byt v OV, 3+kk o velikosti 68 m² na Praze 6 - Bubeneč. Byt se nachází v malém cihlovém domě v prvním patře. K bytu náleží dva samostatné sklepy o velikosti 6 m² a 3 m². K bytu je též možné využívat zahrádku před domem (není ve vlastnictví majitele). Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí v roce 2009: nové elektrické rozvody a rozvody vody. Bytová jednotka se skládá z chodby, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, která je vybavena elektrospotřebiči a dvou samostatných pokojů. Koupelna je společná s toaletou. Okna v bytě jsou plastová a ve dvou samostatných pokojích jsou namontované vnitřní látkové rolety. Podlahy v bytě jsou smíšené: parkety, lino a keramická dlažba. Dům je zateplen. Nemovitost se nabízí včetně veškerého vybavení. Vytápění bytu je zajištěno plynovým kotlem, který se využívá také na ohřev vody. Měsíční poplatky cca 2.400 Kč + zálohy na elektřinu přibližně 690,- Kč a na plyn 1790,- Kč. Samotná poloha bytové jednotky nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy. Zastávka tramvají a autobusu v docházkové vzdálenosti. Vhodné jak k bydlení pro mladou rodinu, tak jako investice. Parkování je možné v ulici na modré zóně a případně i na místech za hodinový poplatek. Dočasně zařazeno do energetické třídy G, PENB prozatím nedodán. Doporučuji prohlídku.