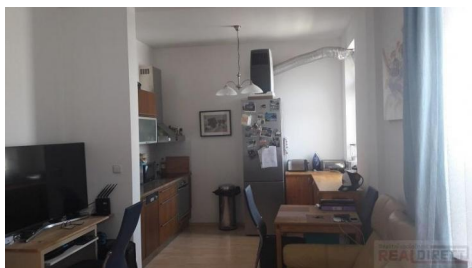
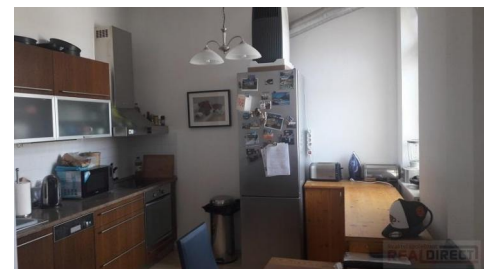


## Prodej bytu 1+kk (36m<sup>2</sup>) + sklep (4m<sup>2</sup>), osobní vlastnictví, ulice Českomoravská, Praha 9 - Libeň.



### Cena: 2 980 000 Kč

ID	82/1737
Poznámka k ceně	Včetně provize a právních služeb
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha 9, Libeň
Dispozice	1+kk
Užitná plocha	36m <sup>2</sup>
Stav	Velmi dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	5.
Podlaží celkem	6
Materiál zdí	Skeletová



### POPIS NEMOVITOSTI:

Prodej bytu 1+kk (36m<sup>2</sup>) + sklep (cca.4m<sup>2</sup>), ulice Českomoravská, Praha 9 - Libeň. Byt se nachází ve 4.patře bytového domu (novostavba 2006) a je orientován do klidného vnitrobloku. Dispozice: předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a WC. Byt je kompletně zařízen. Je vybavený kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (sklokeramická deska, el. horkovzdušná trouba, digestoř, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, myčka, aut. pračka). V předsíni je velká vestavěná skříň. V koupelně a předsíni je na podlahách keramická dlažba. V obývacím pokoji a kuchyňském koutu je plovoucí podlaha. K bytu náleží prostorný sklep (cca. 4m<sup>2</sup>), který je umístěn v 1PP. Nízké měsíční poplatky 2.138,-Kč. Možnost parkování na soukromém pozemku na rezidenční kartu. Výborná dopravní dostupnost, tramvaj, autobus, vlakové nádraží Libeň, Metro B. Dům se nachází v těsné blízkosti nákupního centra Nová Harfa a O2 arény. Doporučuji.