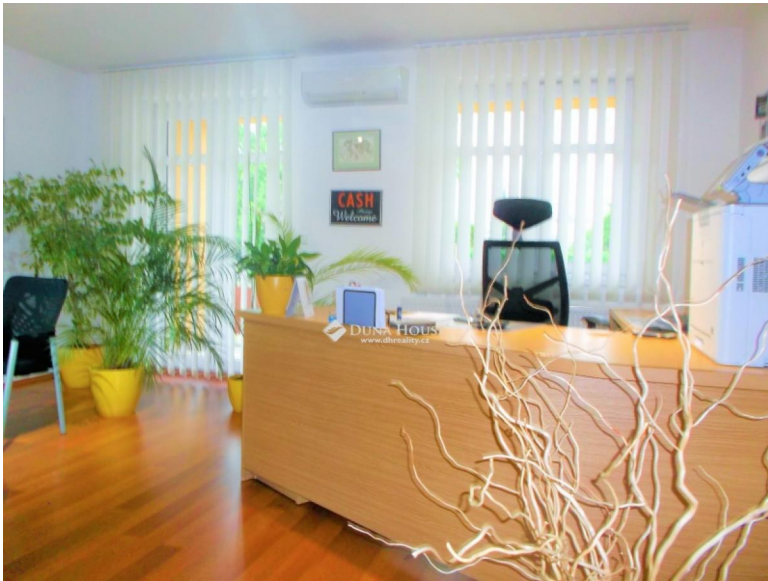
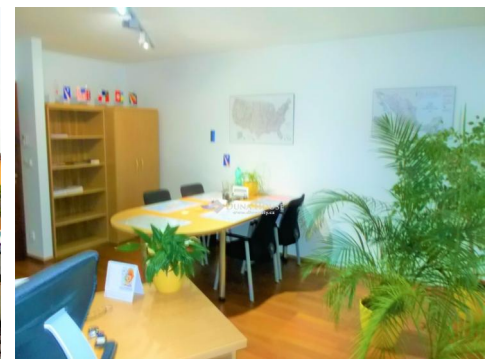
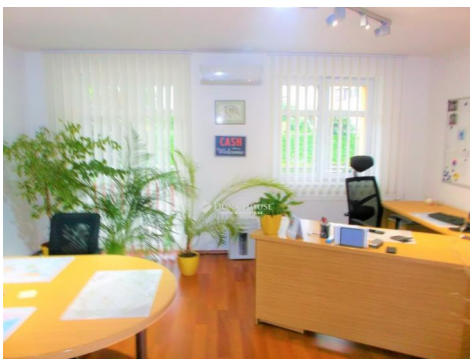


Prodej bytu s komerční částí 94 m², K nádraží Praha 9 - Satalice



Cena: 4 990 000 Kč

ID	LK132086
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	2+kk
Užitná plocha	94m ²
Stav	Novostavba
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	1.
Podlaží celkem	4
Materiál zdí	Cihlová
Lodžie	Ano



POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízím jedinečnou příležitost koupě bytu s lodžii 40,92 m² propojeného s nebytovým prostorem 51,58 m² v centru městské části Praha 9 - Satalice v bytové novostavbě s komerční částí z roku 2011.

Objekt je vhodný k podnikání, zejména jako kontaktní kancelář s výlohou, především díky vstupu do nebytového prostoru rozděleného do dvou kanceláří přímo z frekventované ulice u autobusové zastávky, dále disponuje také samostatným sociálním zařízením a technickou místností. Bytový prostor je v současnosti využíván jako zázemí s kancelářským vybavením situovaný do klidného dvora se vstupem na lodžii vybavený koupelnou se společnou toaletou.

Obě jednotky jsou nezávisle na sobě klimatizované

Komerční i bytová část je plně vybavena kancelářským nábytkem, který je možné po dohodě ponechat.

K nebytové jednotce náleží parkovací stání umístěné v uzavřeném dvoře objektu.

V okolí napojení na dálniční síť včetně městského okruhu.

PENB nebyl zpracován, uvádí se tedy třída G

Z důvodu mimořádné ceny doporučuji prohlídku.