

Prodej bytu 2+KK/T, Praha 3 - Žižkov.



Cena: 8 650 000 Kč

ID	LK127871
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	2+kk
Užitná plocha	88m ²
Stav	Velmi dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	4.
Podlaží celkem	4
Materiál zdí	Cihlová
Terasa	Ano
Bezbariérový přístup	Ano



POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme Vám ke koupi byt 2+KK/TERASA, v osobním vlastnictví, o výměře 68,3 m² + TERASA 20 m², Praha 3 - Žižkov, ulice Roháčova, u parku Parukářka. Nemovitost je situována v půdní nástavbě cihlového domu ve velmi klidném vnitrobloku. Nachází se ve 4.patře s výtahem a je plně bezbariérový. Byt se skládá z chodby s prostornou vestavěnou skříní, dále vstupní hala, kde je umístěn krásný bar. Dále vstoupíte do obývacího pokoje s novou plně vybavenou kuchyní včetně všech spotřebičů Electrolux. Dále samostatná místnost s přímým vstupem na terasu. Terasa byt dělá jedinečným a výjimečným, sluníčko zde svítí po celý den a nabízí neskutečné a neopakovatelné výhledy na nejkrásnější památky matičky Prahy(výhledy na Vítkov, památník Jana Žižky, architektonický kostel, v dálce můžete vidět Pražský hrad, Petřín, Žižkovskou věž) WC a koupelna jsou dohromady. V koupelně je prostorná vana. Parkování bez problému přímo před domem nebo je zde možnost po domluvě si pronajmout parkování přímo ve dvoře. Občanská vybavenost přímo v docházkové vzdálenosti. Výborná dopravní dostupnost do centra města. PENB se v současnosti připravuje, proto je nemovitost administrativně ze zákona zařazena do třídy energetické náročnosti G. Doporučujeme.