

# Prodej dvougeneračního bytu Plaská, Praha 5 - Malá Strana.



## Cena: 18 740 000 Kč

ID	LK132121
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	4+1
Užitná plocha	147m <sup>2</sup>
Stav	Velmi dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	3.
Podlaží celkem	4
Materiál zdí	Cihlová
Sklep	Ano
Balkóny	Ano



### POPIS NEMOVITOSTI:

Prodej dvougeneračního bytu o dispozici 3+1 a 1+1 ve velmi atraktivní lokalitě v Praze 5 - Malá Strana. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží částečně zrekonstruovaného (nové stoupačky, el. rozvody, střecha, výtah) secesního domu s výtahem. Byt je aktuálně rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky. První o dispozici 1+1 tvoří samostatný celek s vlastním vchodem. Nabízí velkou kuchyň s jídelnou z které je vchod do velké obývací místnosti. V této jižně orientované části je samostatná koupelna a WC. Druhou jednotku o dispozici 3+1 tvoří taktéž samostatný celek s vlastním vchodem, tvoří kuchyň, 3 pokoje, samostatná koupelna a samostatné WC. K této jednotce náleží také dva balkóny (jeden jižním směrem na ulici a jeden do vnitrobloku). Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba. Vytápění novými elektrickými kotly. Každá část bytu má své vlastní elektroměry a vodoměry. K bytu patří jeden velký a prostorný sklep. Ve výměře bytu je zahrnuta společná předsíň pro obě samostatné jednotky (hlavní vchod z chodby domu) o velikosti cca 3 m<sup>2</sup>. Zastávka MHD tramvaje je před domem. Obchody, restaurace, kavárny, úřady, divadla a školy všech stupňů jsou v docházkové vzdálenosti. PENB se v současnosti připravuje, proto je nemovitost administrativně ze zákona zařazena do třídy energetické náročnosti G. Doporučuji.