

Prodej bytu 2+kk, DV, 45 m2 na Praze 9, Vysočany



Cena: 3 350 000 Kč

ID	LK129475
Poznámka k ceně	Uvedena cena je bez provize RK
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	2+kk
Užitná plocha	45m ²
Stav	Velmi dobrý
Vlastnictví	Družstevní
Podlaží	3.
Podlaží celkem	6
Materiál zdí	Cihlová

**POPIS NEMOVITOSTI:**

Nabízím prodej bytu 2+kk v DV se splacenou anuitou. Byt o celkové výměře 45 m² se nachází ve 2. patře cihlového domu, který prošel revitalizací (nový výtah, stoupačky, vstupní dveře na čip, fasáda včetně zateplení, společné prostory domu se rekonstruují postupně). Byt je po celkové rekonstrukci. Dispozice: chodba se vstupem do koupelny s toaletou a rohovou masážní vanou s podsvícením. Dále je vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem do menší ložnice. Na podlahách je PVC, koberce a dlažba, okna jsou plastová směřována do ulice Prouzova. Měsíční poplatky cca 2500 Kč vč. elektřiny a plynu. Veškerá občanská vybavenost v okolí. V docházkové vzdálenosti do 5 minut se nachází metro "C" Vysočanská, OC Fenix s řadou obchodů, tramvajová zastávka na proti domu, bus 5 minut pěšky. Restaurace, pošta, základní a mateřská škola cca 200 m od domu.

Byt bude možné v budoucnu převést do OV, v současné době družstvo vzalo úvěr cca na 5 let. Z tohoto důvodu není v současné době možné obdržet potvrzení o převodu pro případné čerpání hypotéky se zajištěním touto nemovitostí. Proto prosím pouze zájemce, kteří disponují hotovostí, nebo mají jiné možnosti zástavy pro případnou hypotéku. Výhodou koupě družstevního bytu je ušetření 4% za daň z nabytí.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.

Vřele doporučuji.