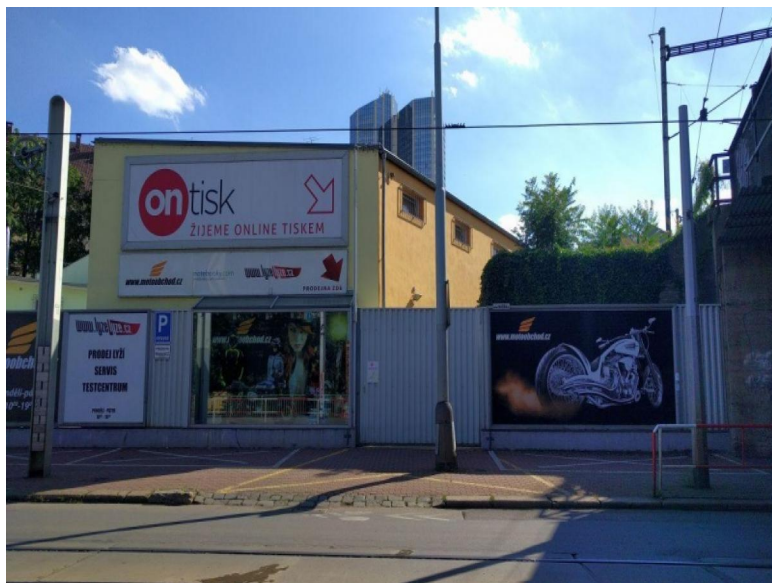
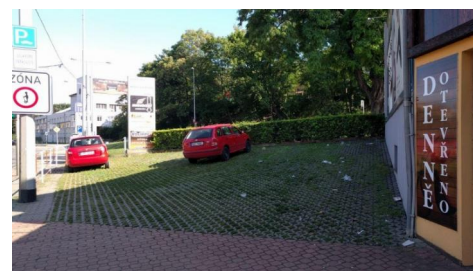


Hala-kanceláře 189 m² s parkovištěm a terasou

Cena: 189 Kč

| | |
|-----------------|--|
| ID | RM1541 |
| Poznámka k ceně | + DPH a energie a terasa, neplatíte provizi RK |
| Typ nabídky | Pronájem |
| Lokalita | Praha 4, Nusle |
| Dispozice | Kanceláře |
| Typ stavby | Patrový |
| Stav | Po rekonstrukci |
| Užitná plocha | 189m ² |
| Parkovací místa | Ano |



POPIS NEMOVITOSTI:

Obchodní/kancelářské prostory s parkovištěm pro zákazníky. Jedná se o halu a 2 kanceláře 20 m² a 24 m² plus kuchyňský kout, 2x WC se sprchovým koutem. Uzavřená samostatná terasa 58 m². Vhodné na kanceláře, vzorkovnu e-shopu, drobnou výrobu, tělocvičnu se zázemím atd. Po dohodě je možné halu dispozičně rozčlenit. Prostory jsou klimatizované, vytápěná vlastním plynovým kotlem, vybavená PC sítí, internetem, alarmem s napojením na PCO, střeženo kamerovým systémem, 2x zásuvkou 380 V, centrálním vysavačem. Výška stropu 2,65 metru, bezbariérový přístup s malou nájezdovou rampou. Nemovitost je po kompletní rekonstrukci. Možnost pronájmu reklamních ploch na objektu (bilboard, totem), ceně nájmu je jedna plachta v rámu na budově, o rozměru 6,5 m x 2,3 m. Cena pronájmu je 189 Kč/m², tj. 34 800 Kč měsíčně + DPH a služby. Cena pronájmu terasy je 2900 Kč. Služby jsou cca. 3500 Kč. K pronájmu volné od 1. června.