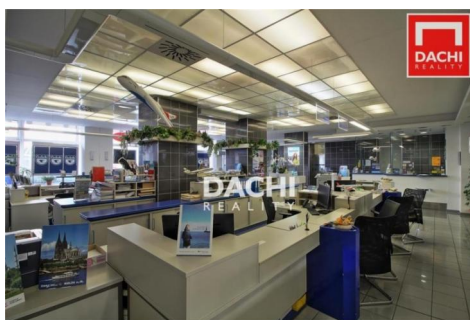


## Prodej komerčních prostor v bytovém domě 30. dubna, Ostrava



### Cena: 1 Kč

ID	VSko7567
Poznámka k ceně	Cena v RK
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Moravská Ostrava
Dispozice	Obchodní prostory
Typ stavby	Přízemní
Stav	Velmi dobrý
Užitná plocha	309m <sup>2</sup>
Garáže	Ano



### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme exkluzivně k prodeji nebytové prostory v bytovém domě na ulici 30. dubna v Ostravě. Jednotka je umístěna v přízemí a prvním podzemním podlaží, přístupná vlastním vchodem přímo z ulice, výlohy do ulice. Jde o komerční prostor obchodního charakteru, v současné době pronajatý jako pobočka cestovní kanceláře. Za vstupními dveřmi je otevřený prodejní prostor o výměře cca 130m<sup>2</sup>, ze kterého je dále přístupné zázemí pro zaměstnance se dvěma šatnami, dvěma WC a úklidovou komorou. Dále dvě kanceláře (cca 18m<sup>2</sup>), chodba s kuchyňským koutem, místnost se servery a vstup do suterénu. V suterénu jsou tři větší skladové místnosti (celkem cca 100m<sup>2</sup>) s ocelovými vraty a vlastním vjezdem do prostoru společných podzemních garáží. Vytápění i teplá voda - dálkové pro celý objekt. V jednotce jsou provedeny rozvody elektrické energie, vody, kanalizace, internetu i pevné tel. linky. Celková plocha jednotky je 308,96m<sup>2</sup>. K této jednotce lze zakoupit rovněž kancelářské prostory ve třetím nadzemním podlaží o celkové výměře 252,37m<sup>2</sup>, v současné době rozdělené do 9 kancelářů.