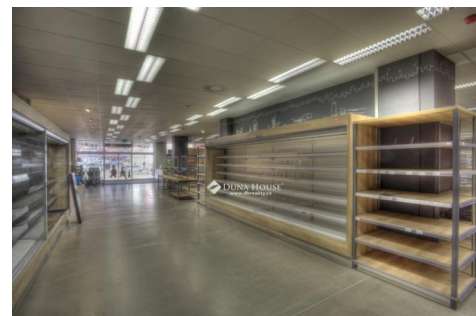
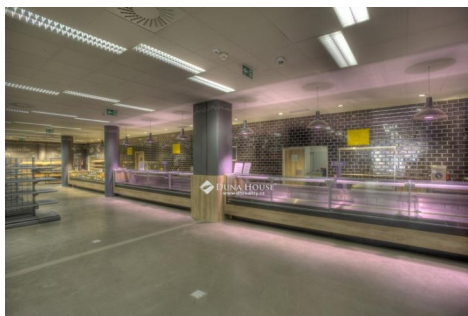


Komerční prostory 1348m² v Praze 5.

Cena: 0 Kč

ID	UH131693
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	Obchodní prostory
Typ stavby	Patrový
Stav	Velmi dobrý
Užitná plocha	1348m ²
Garáže	Ano
Parkovací místa	Ano



POPIS NEMOVITOSTI:

Dovolujeme si vám nabídnout prodej komerčních prostor v žádané lokalitě Barrandov. Jedná se o bývalou prodejnu potravin o celkové ploše 1018m² vč. zázemí. Součástí prodeje je restaurace o ploše 330 m², která přímo sousedí s prostorami potravin a dále 28 podzemních garážových stání s přímým vstupem z nabízených prostor. V části prodejny potravin je nová podlaha, kamerový a protipožární systém. Součástí prodeje je 8 chladících boxů a 1 mrazící. V zázemí se nachází kuchyňka, kancelář, 2 x přípravná, 2 x šatna. Požární kolaudace proběhla před dvěma roky a byla provedena podle posledních norem. Prostory prodejny a restaurace jsou vedeny jako jeden prostor a tudíž jsou tak i kolaudovány. K objektu náleží nakládací rampa, která spojuje prostory nákladním výtahem. Restaurace o ploše 330m² (www.restauraceuvondracku.cz) je momentálně pronajata se ziskem 50.000,- Kč vč. DPH. Garážová stání se nacházejí na třech podlažích a některá jsou obezděna jako samostatná garáž. 12 garážových stání v samostatném podlaží má vlastní uzamykatelný vjezd. Komerční prostory se nacházejí v žádané lokalitě Barrandov, s výbornou dopravní dostupností.

Tyto prostory se nabízejí jako odprodej obchodního podílu s.r.o. a tudíž neplatíte 4% daň z nabytí nemovitosti.