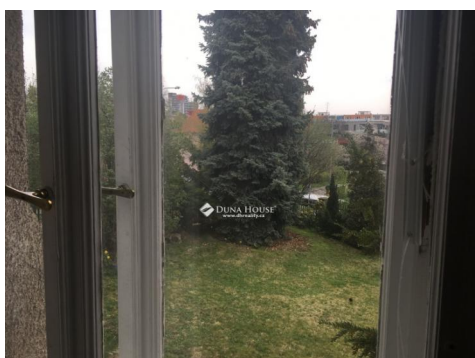


Rodinný dům ve Strašnicích, pozemek s možností výstavby bytového domu



Cena: 22 900 000 Kč

ID	HZ131847
Poznámka k ceně	+ provize a kompletní servis RK
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Dobrý
Plocha pozemku	616m ²
Užitná plocha	250m ²
Plocha zastavěná	m ²
Rozloha zahrady	m ²



POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji rodinný dům 5 + 2, částečně podsklepený, s půdou a třemi uzavřenými garážemi, v krásné ulici vilové čtvrti starých Strašnic.

Dům je dvougenerační, v přízemí o dispozici 3 + 1, v prvním patře je pak byt 2 + 1 s terasou a půda, která může být využita na rozšíření obytného prostoru. Dům je v původním stavu, vhodný na rekonstrukci. Je umístěn na velmi hezkém rohovém pozemku rozloze 616 m² se vzrostlými stromy a keři. Vytápění je plynové, kotel je umístěn v jedné ze dvou sklepních místností.

Další možností využití je stavba zcela nového, i většího bytového domu, tak, jak již bylo realizováno na sousedním pozemku. Jde o výbornou investiční příležitost, vzhledem k charakteru místa a skvělé dopravní dostupnosti - stanice metra Strašnická je vzdělena pět minut chůze, stejně jako zastávka tramvaje.

Velmi doporučuji prohlídku, v případě financování hypotékou ji pomůžeme zařídit za nejlepších tržních podmínek.