

## Prodej nového Penzionu z restaurací a velkým pozemkem 2500m<sup>2</sup> Vrané nad Vltavou



### Cena: 24 800 000 Kč

ID	HZ131846
Poznámka k ceně	Vč.kompletních služeb RK
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Vrané nad Vltavou
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Novostavba
Plocha pozemku	2500m <sup>2</sup>
Užitná plocha	300m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná	170m <sup>2</sup>
Rozloha zahrady	2118m <sup>2</sup>
Terasa	Ano



### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme Vám k prodeji penzion s pizzerií a minutkovou kuchyní v krásném prostředí ve Vraném nad Vltavou, 5 km od Prahy- Modřany. Celková užitková plocha jednotek (9 apartmánů) v domě je 300 m<sup>2</sup> a samotný dům se nachází na pozemku o ploše 2118 m<sup>2</sup>. Dům byl kolaudován v roce 2006. Na pozemku se dá stavět nebo oddělit 1000 m<sup>2</sup> stavební. Veškeré zařízení dle EU. Hodí se i na sídlo firmy, lékařské využití eventuálně přizpůsobit na obytný dům. Nachází se mimo zátopovou oblast. Dům je napojený na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Velmi doporučujeme rychlé jednání. Jedná se o mimořádně zajímavou nabídku.