

## Prodej rodinného domu 4+kk, Dolany - Olomouc



Cena: 5 420 220 Kč

ID	KKdo7594
Poznámka k ceně	vč. provize RK
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Dolany
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Přízemní
Stav	Velmi dobrý
Plocha pozemku	765m <sup>2</sup>
Užitná plocha	94m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná	94m <sup>2</sup>
Rozloha zahrady	m <sup>2</sup>
Garáže	Ano



## POPIS NEMOVITOSTI:

Prodáváme malebnou dřevostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk v Dolanech, 7 km od Olomouce. Nádherná nová zástavba, v níž je dům situován, je jednou z nepopulárnějších a nejprestižnějších lokalit na Olomoucku; jižně se tyčí honosná bazilika Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku, 4 km opačným směrem se rozprostírá dolanský golfový resort. Když zúžíme svůj pohled na bližší lokalitu, dům obklopuje nádherná nová zástavba dřevostaveb i cihlových domů s upravenými zahradami, mimořádně příjemné a bezpečné rodinné prostředí bez dopravního vytížení, na hony vzdálená od rušivých faktorů města či znečištění.

Podlažní plocha domu 94 m, celá v dlažbě, je protkaná podlahovým topením, nepochybně nepohodlnější formou vytápění domu z estetického i praktického hlediska. Z předsíně vstoupíme do prostorného obývacího pokoje se čtvero okny a dveřmi na zahradu, na severní a západní stranu; obývací pokoj je spojen s kuchyňským koutem s moderní linkou s bílou kameninovou pracovní deskou a navýšeným barovým pultem orientovaným směrem do kuchyně. V severní části obývacího pokoje se nachází dvojí dveře pro vstup do zahrady. Zahrada (632 m) je dechberoucí, zde je znát deset let vytrvalé práce majitelky nemovitosti; množství okrasných stromů i keřů, upravený chodníček, dekorativní oblázky a drobné sochy, skutečné soukromí a klid v zástinní krásných dřevin. V pravé části zahrady se rovněž nachází prostorná zděná garáž s elektrickým ovládním vrat (37 m); tímž ovládním se rovněž otevírá vstupní brána na pozemek. Velice elegantní je převládající prvek brány i plotu vymezujícího daný pozemek - rafinované antracitové kování, zasazené do cihlového základu.

Když se vrátíme k samotnému interiéru domu, kuchyň disponuje sklokeramickou deskou a elektrickou troubou, za zmínku rozhodně stojí praktická chladicí skříň, v níž je vymezena lednice, mrazák i vinotéka; vše z vnějšku v dřevěném provedení s prosklenými dveřmi. Do jedné ze tří ložnic se vstupuje přímo z obývacího pokoje, do dalších ...