

## Kvalitní stavba prostorného RD 7+1 v žádané lokalitě Jevany, Praha východ



### Cena: 8 500 000 Kč

ID	813/2245
Poznámka k ceně	cena je včetně provize a právního servisu
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Jevany
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Novostavba
Plocha pozemku	1603m <sup>2</sup>
Užitná plocha	272m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná	188m <sup>2</sup>
Rozloha zahrady	1415m <sup>2</sup>



### POPIS NEMOVITOSTI:

**REZERVOVÁNO!!**

**CENA BYLA SNÍŽENA O 450.000,- Kč.**

**NEPLATÍTE DAŇ Z NABYTÍ** za dům a pozemek pod domem.

Exkluzivně, v zastoupení majitele, Vám nabízíme velmi pěkný a prostorný RD 7+1 o užitné ploše 272 m<sup>2</sup> stojící na pozemku o celkové výměře 1603 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě obce Jevany, Praha východ. Dispozice domu: v přízemí prostorná a vzdušná vstupní hala, obývací prostor s jídelním koutem a přímým vstupem na zahradu, kuchyně, dva pokoje, koupelna a technická místnost. V patře jsou celkem 4 pokoje, z toho hlavní ložnice je s vlastní koupelnou, další společná koupelna. Z balkónu v patře situovaných na jižní stranu je krásný výhled na okolní přírodu a zahradu. Plastová okna a dveře, alarm, vytápění ústřední elektrické, v koupelnách podlahové. Dům je napojen na elektriku, vodovodní řad a kanalizaci. Plyn není v obci Jevany zaveden. V uvedené ceně je započítán dům před dokončením interiéru dle Vašich představ, zapuštěný bazén na zahradě, oplocení pozemku a kompletní zarovnění pozemku včetně již vzrostlých stromů. V obci Jevany naleznete několik restaurací, obchod s potravinami, poštu, obecní úřad a mateřskou školu. Základní školy jsou v Kostelci nad Černými Lesy, Mukařově a Říčanech. Pravidelný autobusový spoj do Prahy a okolních obcí. Pokud si potřebujete po náročné práci odpočinout, nabízí se Vám zde krásné místo obklopené přírodou s možností cyklistických i pěších výletů, houbaření, rybaření i koupání. Srdečně Vás zveme na prohlídku jak domu, tak přírody v okolí. S dokončením domu Vám v případě Vašeho zájmu rádi pomůžeme. Vyřídíme Vám i hypoteční úvěr.