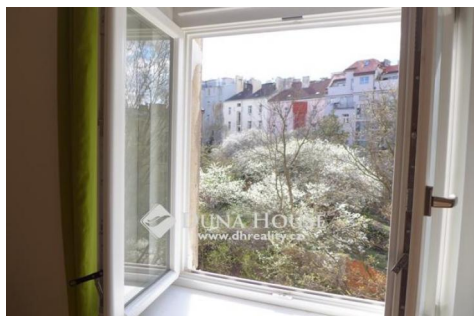


## Pronájem bytu 2kk 43 m<sup>2</sup>, Praha 3 Čajkovského



### Cena: 13 900 Kč

|                 |  |
|-----------------|--|
| ID              | LK131837   |
| Poznámka k ceně | + poplatky 500/os+el.,ply<br>n+vrát.kauce+provize RK |
| Typ nabídky     | Pronájem   |
| Lokalita        | Praha  |
| Dispozice       | 2+kk   |
| Užitná plocha   | 43m <sup>2</sup>                                     |
| Stav            | Velmi dobrý  |
| Vlastnictví     | Družstevní   |
| Podlaží         | 4.   |
| Podlaží celkem  | 6  |



### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k pronájmu slunný tichý byt 2kk 43 m<sup>2</sup>, 3. patro cihlového domu s výtahem, možnost užívání balkonu, Praha 3, Čajkovského ulice. Okna útulného bytu směřují do tichého vnitrobloku se vzrostlými stromy. Pohled do zeleně a na střechy okolních domů vytváří v bytě velmi příjemnou atmosféru. V bytě jsou 2 neprůchozí místnosti - obytná kuchyň s novou kuchyňskou linkou se spotřebiči (plyn.sporák, el. trouba, digestoř, lednice, pračka), prostorná ložnice, nová koupelna s vanou, toaleta zvlášť, komora s oknem, která může sloužit i jako šatna a předsíň. V obytné kuchyni jsou repasované parkety, v ložnici nová dřevěná podlaha. V celém bytě nová plastová okna z roku 2017, díky tomu je byt velmi teplý a úsporný vzhledem k vytápění, které je plynové (2x WAW). Ohřev vody řeší nový el. bojler (levná sazba) Velmi pěkný čistý interiér domu, slušní nájemníci. Bonusem k tomuto bytu je možnost užívat balkon v mezipatře domu, orientovaný též do zeleného vnitrobloku s výhledem na kostel. Byt je téměř v centru Prahy - 3 minuty na TRAM, která jede 5 minut od Jindřižské ulice. Poplatky 500,- Kč/os/měs. + el., plyn. Vratná kauce 2 nájmy. Volný od 1.5.2018. Velmi doporučuji !