

## Exkluzivní prodej stavebních sousedících pozemků o vel. 1 334 m<sup>2</sup> a 1 099 m<sup>2</sup> v Rožnově pod Radhoštěm



Cena: 850 Kč

ID	MRpo7617
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Rožnov pod Radhoštěm
Plocha pozemku	2433m <sup>2</sup>



### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme výhradní prodej sousedících pozemků v Rožnově pod Radhoštěm. Větší z nich o výměře 1 334 m<sup>2</sup> s parcel. číslem 619/1 má rozměr cca 18,5x70,5 m a je vedený jako orná půda, menší pozemek o vel. cca 1 099 m<sup>2</sup> s parcelním číslem 620/1 má rozměr cca 13,2x85,45 m (stejný majitel) a je vedený jako trvalý travnatý porost. Část pozemku, na které by se stavělo, se dá vyjmout ze zemědělského půdního fondu.. Tyto pozemky tvoří jeden celek, majitelé proto preferují prodej obou parcel najednou. Pozemky jsou ve III. zóně chráněné krajinné oblasti Beskydy, zde jsou povoleny stavby obdelníkového charakteru se šířkou štítových stěn do 9m. Oba pozemky jsou v mírném svahu s inžen. sítěmi v dosahu. Dle územního plánu města Rožnov pod Radhoštěm je na parcelách, které jsou předmětem prodeje, k dispozici více než 2000m<sup>2</sup> určených k zástavbě pro bydlení individuální (BI) viz. výřez územního plánu.. Pozemky sousedí s obecní komunikací s bezproblémovým celoročním přístupem. Rožnov pod Radhoštěm je moderní turistické, kulturní, obchodní a průmyslové centrum. Město je obklopeno loukami, horami a stráněmi vonícími jalovcem a borůvkami. Velmi doporučuji prohlídku.