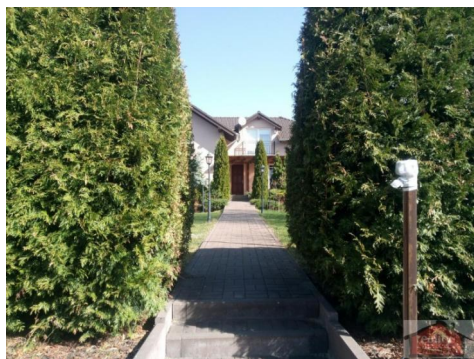


## Kompletně vybavený prostorný RD 7+1, Babice u Říčan



### Cena: 11 000 000 Kč

ID	823/2245
Poznámka k ceně	cena je včetně provize a právního servisu
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Babice
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Velmi dobrý
Plocha pozemku	1290m <sup>2</sup>
Užitná plocha	235m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná	165m <sup>2</sup>
Rozloha zahrady	1125m <sup>2</sup>



### POPIS NEMOVITOSTI:

Exkluzivně Vám nabízím prostorný, kompletně zařízený RD 7+1 s garáží, saunou a zahradním zděným krbem v žádané lokalitě Babice, Praha východ. Kolaudace domu proběhla v roce 2009. Električka, plyn, vodovodní řad a kanalizace.

V přízemí domu - vstupní prostor, chodba, obývací pokoj, jídelna, kuchyň, 2x pokoj pro hosty, koupelna se sprchovým koutem a komora.

V patře je 1 ložnice s přímým vstupem do koupelny se sprchovým koutem a šatny), 3 pokoje a hlavní společná koupelna s vanou a prostorná šatna.

Vytápění domu - plynovým kotlem.

Na vzrostlé a udržované zahradě za domem stojí samostatná zděná budova se saunou a ostatním souvisejícím vybavením včetně odpočinkové místnosti s vnitřním krbem.

Dále je zde kout se zděným venkovním krbem.

Součástí domu je samostatně stojící garáž, u které je další parkovací prostor pro dvě auta.

Dům se prodává kompletně vybavený!!

Celková plocha pozemku 1290 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu 131 m<sup>2</sup>, garáž 28 m<sup>2</sup>, dům se saunou 30 m<sup>2</sup>. Obytná plocha domu 205 m<sup>2</sup>.

Cena za tuto zařízenou nemovitost s pozemkem 1290 m<sup>2</sup> je 11,300.000.