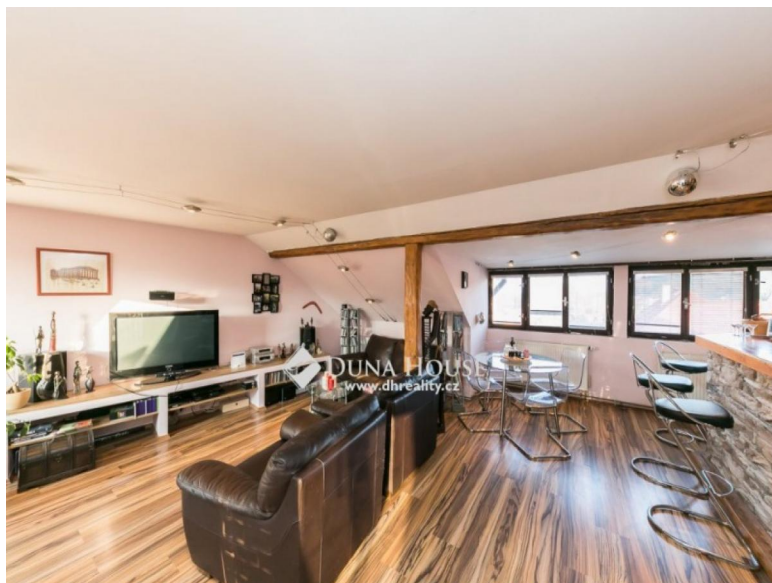


RD 6+1 na prodej, 189 m<sup>2</sup>, obchod, sklepy, dílna, Slaný

Cena: 6 850 000 Kč

ID	HZ131689
Poznámka k ceně	Při rychlém jednání, výrazná sleva
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Slaný
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Velmi dobrý
Plocha pozemku	320m <sup>2</sup>
Užitná plocha	189m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná	m <sup>2</sup>
Rozloha zahrady	m <sup>2</sup>



## POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji řadový krajový rodinný dům o dispozici 6+1 +obchod, a užitné ploše 189 m<sup>2</sup>, který se nachází v centru města Slaný, Hlaváčkovo nám. V přízemí se nachází obchodní jednotka (36 m<sup>2</sup>) včetně sociálního zázemí (wc, koupelna, 6m<sup>2</sup>) a jeden pokoj (14 m<sup>2</sup>). Dále je zde chodba, po které se dostaneme na vydlážděný dvorek ve vnitrobloku (a dále do dílny). V prvním patře je umístěna kuchyně s jídelnou (25,7 m<sup>2</sup>) včetně funkčního krbu, 3 ložnice (16,4 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> a 12 m<sup>2</sup>), koupelna (6m<sup>2</sup>) se sprchovým koutem, wc a plynovým kotlem a chodba (5,6 m<sup>2</sup>). V prvním patře též naleznete zasklenou terasu (12,7 m<sup>2</sup>). Po schodech se dostaneme do 2. patra, které je koncipováno jako velkorysý obytný podkroví (61 m<sup>2</sup>). Je zde situován vzdušný atypický obývací pokoj (32,2 m<sup>2</sup>) včetně stylového baru, ložnice (15 m<sup>2</sup>), šatna (6 m<sup>2</sup>) a koupelna s vanou (7,8 m<sup>2</sup>). Dům byl postaven v roce 1898 s rekonstrukcemi v roce 1991 (vybudování obchodní jednotky v přízemí, další rekonstrukce 2016) a 2005 - 2010 kompletní rekonstrukcí domu (veškeré rozvody, topení, podlahy, okna, odpady, stropy, komíny, zateplení boční stěny včetně nové fasády, vybudování obytného podkroví včetně nové střechy atd.). Vytápění - nový plynový kotel, obchodní jednotka - el.). Dům je podsklepený - 3 sklepy poskytují dostatek úložných prostor. k dispozici je též funkční udírna. Kompletní občanská vybavenost v blízkosti domu. Výborná dopravní dostupnost (autobusového nádraží, vlak či D7 (35min centrum Prahy)).

Energetický štítek není k dispozici, uvádíme proto tř. G.