

Prodej domu 4+1, pozemek 17 ha, Vítkovice, Lubenec



Cena: 2 690 000 Kč

ID	HZ131648
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Lubenec
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Velmi dobrý
Plocha pozemku	17156m ²
Užitná plocha	150m ²
Plocha zastavěná	98m ²
Rozloha zahrady	m ²

**POPIS NEMOVITOSTI:**

Prodej domu s dispozicí 4+1, s obytnou plochou cca 150 m², v obci Vítkovice, které leží v katastrálním území Vítkovice u Lubence. K domu patří pozemek o velikosti 17.156 m². Jedná se dvoupodlažní dům s dispozicí v přízemí: vstupní chodba, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, koupelna a samostatná toaleta. V prvním patře: 2x pokoj a chodba.

Dům je po celkové rekonstrukci - nová střecha, rozvody vody, topení, plastová okna, vchodové dveře, zateplení, venkovní omítka, nově vybudované parkovací stání. Vytápění je zajištěno krbovými kamny s rozvodem do celého domu a jako záložní zdroj je zde elektrický kotel. Ohřev teplé vody elektrickým bojlerem.

Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě na polosamotě, uprostřed lesů, na kopci s úžasným výhledem. K domu náleží rozsáhlé pozemky-louky, oplocená ohrada a hospodářská budova s vybavenou kuchyní, chlév. Celková výměra pozemků je 1,6 ha. Svým charakterem je nemovitost vhodná k využití chovu zvířat, rekreaci i trvalému bydlení.

PENB se v současnosti připravuje, proto je nemovitost administrativně ze zákona zařazena do třídy energetické náročnosti G.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit za nejlepších podmínek na trhu. Doporučujeme.