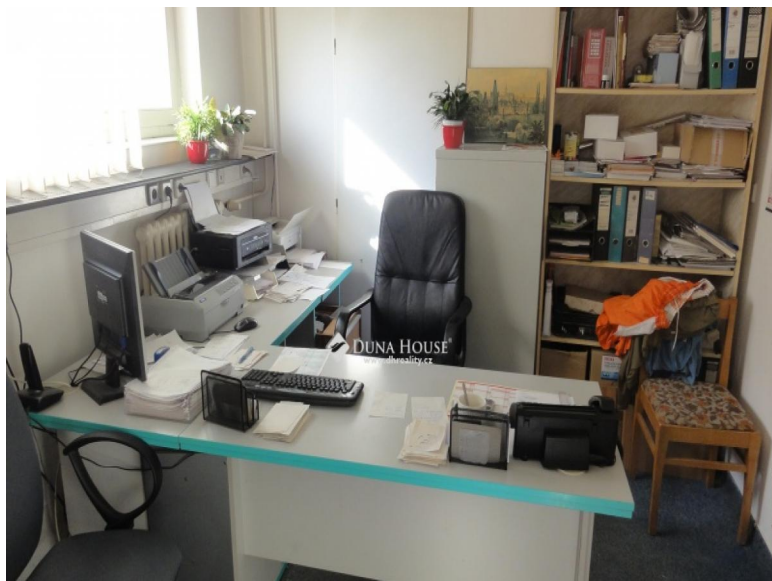


Pronájem vybavené cukrářské a lahůdkářské výroby, Praha 4 - Chodov.

Cena: 20 000 Kč



ID	UH129768
Poznámka k ceně	+ služby +odstupné 4.000.000,-
Typ nabídky	Pronájem
Lokalita	Praha
Dispozice	Obchodní prostory
Typ stavby	Patrový
Stav	Velmi dobrý
Užitná plocha	213m ²



POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k pronájmu komerční prostory využívané jako cukrářská výroba v Praze 4 - Chodov o výměře 213 m². Prostory a vybavení je možno využít i pro lahůdkářskou výrobu. Nájemné činí 20.000,-Kč měsíčně včetně topení a záloh vodného/stočného. Současný nájemce požaduje odstupné 4.000.000,-Kč. V této ceně je zahrnuto převedení náj.smlouvy na nového nájemníka, kompletní vybavení výroby, zázemí pro zaměstnance, strojové vybavení, nástroje a pomůcky pro výrobu cukrářských produktů, 2 chladicí boxy a další chladicí technika, pečící trouby, konvektomat, speciální nábytek, technologie, vybavení kanceláře a šatny pro zaměstnance, databáze stálých odběratelů a databáze smluvních dodavatelů dodávajících za zvýhodněné ceny. Provozovna je v plném provozu. Je možnost převzít zaměstnance a plynule navázat na současný provoz bez výpadku tržeb. Pro bližší informace kontaktujte makléře. Doporučujeme.