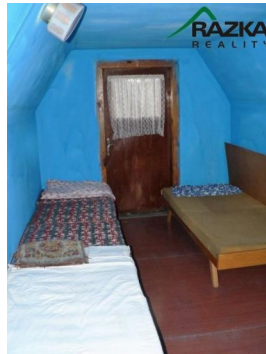


## Chata v rekreační oblasti v údolí Berounky, Nižbor



Cena: 990 000 Kč

ID	TT6417
Poznámka k ceně	včetně provize a právního servisu
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Žloutkovice
Dispozice	Chaty
Užitná plocha	40m <sup>2</sup>
Stav	Velmi dobrý



### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji zděnou chatu v atraktivní oblasti údolí Berounky ve Žloutkovicích, obec Nižbor, okres Beroun, jen 30 km od Prahy s vlakovou i autobusovou dostupností. V roce 2017 prošla stavba celkovou rekonstrukcí. Disponuje celkem třemi podlažími, v prvním nalezneme obývací pokoj, kuchyni a prostornou terasu, druhé má samostatný vstup, jsou zde 2 pokoje a předsíň, kde je naplánován sprchový kout, v podkroví je 1 pokoj s úložnými prostory a terasa. WC je samostatné, přístupné zvenku, zalévací. V objektu jsou rozvody elektřiny, topení lokální na tuhá paliva. Voda v objektu není, prozatím je k dispozici jen užitková - dešťová - možno řešit vrtem (pramen vyhledán), nádržemi nebo dohodou na odběr ze studny od sousedů. Z místa je překrásný výhled do údolí Berounky. Chata stojí na svažitém pozemku, zahrada osázena okrasnými stromy a keři je v zadní části zpevněna kaskádami, přístup po schodech ve svahu. V místě tenisové kurty, restaurace, vlaková i autobusová zastávka, koupaliště, veškerá základní občanská vybavenost v Nižboru (cca 4 km), širší služby v Berouně (cca 11 km).