

## Prodej bytu 2+1, Praha - Bubeneč



Cena: 5 900 000 Kč

ID	LK128787
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	2+1
Užitná plocha	71m <sup>2</sup>
Stav	Velmi dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	2.
Podlaží celkem	4
Materiál zdí	Cihlová
Sklep	Ano



## POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme Vám k prodeji velmi pěkný, světlý byt 2+1 o výměře 71m<sup>2</sup> v Praze - Bubeneč. Byt prošel částečnou rekonstrukcí - částečně elektrina, nové radiátory, podlahy (reparované parkety), vinyl, nová kuchyňská linka. Dispozice bytu nabízí prostornou kuchyni, která je částečně otevřená do obývacího pokoje s parketami a oknem do ulice Terronská. Z obývacího pokoje je vstup do koupelny, která disponuje vanou a sprchovým koutem, WC je oddělené. Privátní část se skládá z ložnice, komory a menšího prostoru s oknem pro šatnu, pojík, nebo pro pracovnu. Okna z ložnice a kuchyně jsou obrácená do vnitrobloku domu s možností úpravy menšího venkovního prostoru. Byt je ve zvýšeném prvním patře s jedním oknem na ulici a ostatní okna vedou do vnitrobloku. k bytu náleží sklep. Dům prošel kompletní rekonstrukcí (zateplení, výměna oken, střecha). Vytápění domu je plynovou kotelnou v rámci domu - výrazně nižší náklady na topení. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, hospody, kavárny, lékárna, škola, školka, vysoká škola. Výborná dostupnost do centra metrem ze stanice "Dejvická" cca 6 min. chůzí.

Lze financovat hypotečním úvěrem.

Všele doporučuji prohlídku!