

## Prodej bytu 1+KK s předzahrádkou, Chýně, Praha - Západ.



Cena: 2 200 000 Kč

ID	LK128472
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Chýně
Dispozice	1+kk
Užitná plocha	37m <sup>2</sup>
Stav	Novostavba
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	1.
Podlaží celkem	3
Materiál zdí	Dřevěná
Parkovací místa	Ano



## POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízím k prodeji byt 1+KK s předzahrádkou a parkovacím stáním, v žádané lokalitě v Chýni, Praha - Západ. Byt v osobním vlastnictví se nachází v přízemí třípodlažního domu nízkoenergetické dřevostavby. Byt sestává ze vstupní chodby s vestavěnými skříněmi, prakticky řešeného obývacího pokoje (nadstandardní kuchyňský kout, jídelní kout a obývací část) a koupelna s toaletou. Z obývacího pokoje se vchází na prostornou zahradu o velikosti 72 m<sup>2</sup>. Na zahradě najdeme terasu a zahradní domek. Vytápění vlastním elektrokotlem. K bytu patří vlastní parkovací stání přímo před domem. Dům je ve velmi dobrém stavu, a proto, že se jedná o nízkoenergeticky navrženou dřevostavbu, je budova označena energetickým štítkem B. Dům byl zkolaudován v roce 2007. Ve městě najdeme veškerou občanskou vybavenost (obchod, kadeřnictví, škola, školka). Velkou výhodou je i cyklostezka v blízkosti domu. Skvělá dopravní dostupnost (bus - 15 minut na metro Zlíchín, nebo vlakem přímo do Prahy). Byt lze financovat hypotečním úvěrem, který rychle a zdarma zajistíme. Srdečně doporučuji prohlídku.