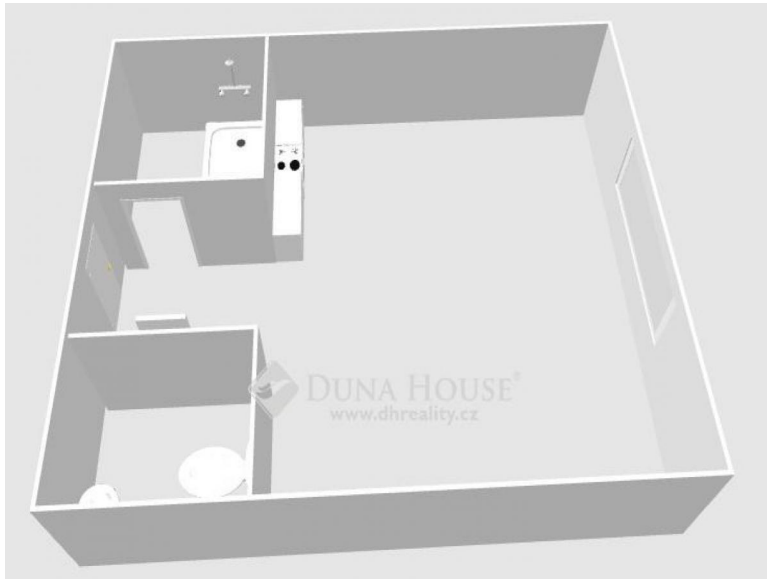


## Nabízíme vynikající investiční byt 1+KK 22,4m<sup>2</sup> po rekonstrukci!

### Cena: 2 385 000 Kč



ID	LK126900
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	1+kk
Užitná plocha	22m <sup>2</sup>
Stav	Dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	1.
Podlaží celkem	4
Materiál zdí	Cihlová



### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme Vám skvělou investiční příležitost! Máme pro Vás investiční byt 1+KK 22,4m<sup>2</sup> na Praze 3 - Žižkov (ulice V Domově). Byt se nachází v 1.NP cihlového domu bez výtahu. V uplynulých letech prošel důkladnou rekonstrukcí, kdy byla instalována mimo jiné nová kuchyňská linka, v koupelně nový sprchový kout a celkově byly provedeny všechny nutné úpravy pro další bezproblémové bydlení v této jednotce. Byt disponuje obytnou místností s plně vybavenou kuchyňkou, zděnou koupelnou se sprchovým koutem a odděleným WC.

Jedná se o velmi zajímavou investici, neboť výhodou je, že je v bytě nájemník s platnou smlouvou ještě na 2 roky a nájem činí 9000CZK! Tedy koupíte byt, zainvestujete a výnos jde od té doby za Vámi. Závazek nájmu stávající nájemník hradí bez problémů!

Prohlídky možné pouze s vážným zájemcem, který této nabídce porozuměl a je připraven koupit byt již s tímto nájemníkem. Velmi doporučuji rychlé jednání a následně prohlídku - o tento typ investičních bytů je velký zájem.