

Prodej bytu 3+1/B, Praha 2 - Vinohrady.



Cena: 16 950 000 Kč

ID	LK128765
Poznámka k ceně	včetně provize
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	3+1
Užitná plocha	118m ²
Stav	Velmi dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	4.
Podlaží celkem	6
Materiál zdí	Cihlová
Balkóny	Ano



POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji, na klidném místě královských Vinohrad, nezařízený, rozměrný, opravdu krásný byt 3+1/B, ve 3. patře 6 podlažního, secesního domu s výtahem. Odbornou péčí v tomto roce 2017, v původním stylu, byl byt zrekonstruovaný s použitím moderních stavebních prvků. Byt o rozloze 118 m², disponuje obývacím pokojem 24 m² s vchodem na balkon s působivým výhledem na Riegrovy sady, nezařízenou kuchyní s výklenkem pro spížírnou, dvěma protilehlými ložnicemi a vstupní, prostornou halou, se vstupy do všech obytných místností. Komfort bytu doplňují dvě koupelny, jedna s vanou a WC, druhá s WC a sprchovým koutem, místem pro pračku a sušičku. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěno pomocí plynového kotle. Památkově chráněný, secesní dům z r. 1908, ve kterém se nabízený byt nachází, prošel v r. 2014 kompletní, velmi citlivou rekonstrukcí. Byla obnovena vnitřní i vnější štuková výzdoba, opravena střecha, vyměněna elektro i vodoinstalace, dvůr se vzrostlými stromy byl upraven v zahradním stylu s posezením. Občanská vybavenost, jako ZŠ, MŠ, zdravotnická zařízení, lékárny, obchody, restaurace, vinárny, kavárny, večerky, sportovní příležitosti, obchodní centra atd., je plně zajištěna v dosahu pěší chůze. Dopravní dostupnost, MHD, metro trasy A, opět v dosahu několika minut chůze. Byt se všemi výhodami je okamžitě připravený k prodeji. Zájem o více informací k nemovitosti, pro domluvení prohlídky nebo k poskytnutí hypotečního úvěru, adresujte na svého realitního makléře. Vřele doporučuji.