

## Luxusní, nadstandardní RD 9+kk v atraktivní lokalitě Zvole, Praha západ



### Cena: 27 000 000 Kč

ID	781/2245
Poznámka k ceně	cena včetně provize a právního servisu
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Zvole
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Velmi dobrý
Plocha pozemku	1608m <sup>2</sup>
Užitná plocha	617m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná	346m <sup>2</sup>
Rozloha zahrady	1262m <sup>2</sup>



### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme Vám luxusní, prostorný a nadstandardně vybavený RD 9+kk o užitné ploše 617 m<sup>2</sup> s garáží pro 4 auta a krásně upravenou, osvětlenou a vzrostlou zahradou s osvětleným, vyhřívaným bazénem 10x5m, automatickou závlahou a zděným zahradním domkem v atraktivní lokalitě obce Zvole, Praha západ.

Dispozice domu:

Přízemí zádveří s vestavěnými skříněmi, přímým vstupem do garáže a vstupní haly. Kuchyň s vestavěnými spotřebiči, jídelna a velký obývací pokoj s krbem a vstupem na prostornou terasu.

Ložnice se vstupem na zahradu, šatna s vest. skříněmi a koupelna s vířivou obdélníkovou vanou, sprch. koutem, umyvadlem, WC a bidetem. Technická místnost (prádelna) a samostatné WC.

Patro galerie s jednotlivými vstupy část chlapecká 2 dětské pokoje propojené koupelnou s rohovou vanou, sprch. koutem, umyvadlem, WC a bidetem.

Část dívčí chodba s vestavěnými skříněmi, 2 dětské pokoje propojené koupelnou s rohovou vanou, sprch. koutem, umyvadlem, WC a bidetem.

Prostorný pokoj se vstupem na balkon s výhledem na zahradu sloužící nyní jako dětská herna.

Pokoj a další koupelna s rohovou vanou, sprch. koutem, umyvadlem, WC a bidetem.

Suterén chodba s vestavěnými skříněmi, se vstupem do pánského pokoje se zabudovanou vinotékou, sociálka s WC, mušlí a umyvadlem, technické a skladové místnosti.

Interiér domu zahrnuje nadstandardní vybavení, garáž pro 4 auta, 4x koupelna, 6x WC, mramorové schodiště, podlahové vytápění po celém přízemí a koupelnách v patře, nerozbitná okna, předokenní hliníkové rolety na dálkové ovládání, 2x tepelné čerpadlo PANASONIC o výkonu 14 a 16 kW pro topení a ohřev vody. Vlastní FVE o výkonu 6000 kW (přebytek odkupuje ČEZ), záložní nádrž na plyn + plynový kotel v případě extrémních mrazů. Pro případ výpadku elektrické energie je zde vlastní agregát pro celý dům. Dům je kompletně střežen společností CENTRGROUP kamerový systém včetně nahrávání. Vlastní kamerový systém v dětských pokojích.

Užitná plocha 617 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 346 m<sup>2</sup>, pozemek 1608 m<sup>2</sup>, zahrada 1262 m<sup>2</sup>.

Základní občanská vybavenost je v místě, další je v nedalekých Dolních Břežanech. Výborná dopravní dostupnost. Do centra Prahy je to 20 km. Srdečně Vás zveme na prohlídku.

Velké množství fotografií najdete na našich web. stránkách - [realitytaborska.cz](http://realitytaborska.cz).