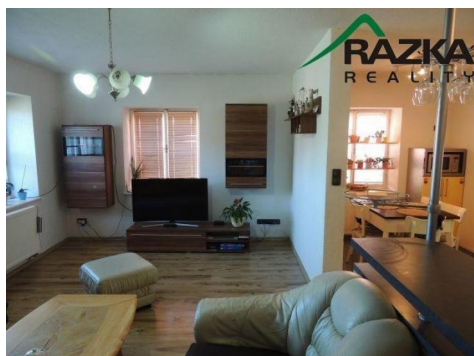


Rodinný dům 5+1 s garáží a stodolou, 2 946 m<sup>2</sup>, Ctiboř

Cena: 3 690 000 Kč

ID	SF3517
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Ctiboř
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Dobrý
Plocha pozemku	2946m <sup>2</sup>
Užitná plocha	180m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná	1323m <sup>2</sup>
Rozloha zahrady	m <sup>2</sup>
Garáže	Ano
Terasa	Ano



## POPIS NEMOVITOSTI:

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji prostorný dům 5+1 v centru obce Ctiboř, okr. Tachov. Předmětem prodeje je dvoupodlažní stavba se stodolou, garáží s technickou místností, hospodářskou částí budovy a udržovanou zahradou o celkové výměře 2 946 m<sup>2</sup>. Dům prošel rekonstrukcí a to: rozvodů vody a odpadů, elektřiny, plastových oken, střešní krytiny, podlah. V přízemí domu se nachází vstupní veranda, chodba, kuchyně s jídelním koutem a spíží, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC. Z chodby je řešen vstup do technické místnosti se samostatným WC a oddělené kotelny. V patře se nachází tři pokoje, šatna a koupelna (před dokončením). Dále je zde půdní prostor (cca 125 m<sup>2</sup>) pro další možnost rozšíření obytné části. Dům je vytápěn plynovým kotlem v kombinaci s kotlem na tuhá paliva, ohřev vody je řešen bojlerem. Voda je napojena z vodního řádu a je zde i funkční studna (vrt), jako zdroj užitkové vody. Dům se prodává s částečným vybavením. Obec Ctiboř leží 3 km od Tachova, kde se nachází veškerá občanská vybavenost.