

Prodej bytového domu 467 m²; na pozemku 376m², ulice Klapkova, Praha 8 – Kobylisy



Cena: 21 000 000 Kč

ID	53/1737
Poznámka k ceně	Včetně provize a právních služeb
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha 8, Kobylisy
Dispozice	Činžovní
Typ stavby	Patrový
Stav	Po rekonstrukci
Plocha pozemku	376m ²
Užitná plocha	370m ²
Plocha zastavěná	237m ²
Rozloha zahrady	139m ²



POPIS NEMOVITOSTI:

Exkluzivně nabízíme bytový dům 467 m² na pozemku 376 m² v ulici Klapkova, Praha 8 – Kobylisy. Dům se zahradou má sedm bytových jednotek, dva nebytové prostory a sklep vhodný k dalšímu využití. Dispozice: Suterén o celkové výměře 97 m² (5 místností, vč. el. sauny a plynové kotelny), 1NP o celkové výměře 124 m² (nebytový prostor č.1 o výměře 35 m² + nebytový prostor č.2 o výměře 36 m² + bytová jednotka č.1, 1+kk o výměře 24 m²) oba nebytové prostory mají samostatné vstupy přímo z ulice a lze je využít ke komerčním účelům. 2NP o celkové výměře 125 m² (bytová jednotka č.2, 2+kk o výměře 36 m² + bytová jednotka č.3, 1+kk o výměře 27 m², + bytová jednotka č.4, 2+kk o výměře 45 m² + umývárna + úklidová místnost). 3NP o celkové výměře 121 m² (bytová jednotka č.5, 1+kk o výměře 22 m² + bytová jednotka č.6, 2+kk o výměře 34 m², + bytová jednotka č.7, 3+kk s terasou o výměře 50 m²). Všechny bytové jednotky mají samostatnou koupelnu,wc a kuchyňský kout. Jednotky jsou zařízeny stylovým nábytkem a jsou plně vybaveny. Dům prošel v roce 2000 celkovou rekonstrukcí (zateplení, nová euro okna, nová střecha, nové rozvody,…), původně byl využíván jako Penzion. Poloha domu zaručuje veškerou občanskou vybavenost a zároveň nabízí příjemné a klidné prostředí pro odpočinek a relaxaci, nachází se 600m od stanice metra C Kobylisy (dvě zastávky tramvají), Dáblický háj je vzdálen pouhých cca.300m od domu. Doporučuji.