

Prodej činžovního domu v Brně - Židenicích na ul. Čejkove, garáž, zahrada



Cena: 11 600 000 Kč

ID	IR3145
Poznámka k ceně	Daň z nabytí hradí kupující
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Židenice
Dispozice	Činžovní
Typ stavby	Patrový
Stav	Po rekonstrukci
Plocha pozemku	285m ²
Užitná plocha	323m ²
Plocha zastavěná	160m ²
Rozloha zahrady	125m ²



POPIS NEMOVITOSTI:

Rádi byste zainvestovali do činžovního domu s 6-ti bytovými jednotkami, garáží a zahradou v blízkosti centra města Brna a v dosahu veškeré MHD? Pokud ano, máme pro Vás v nabídce bytový dům s touto dispozicí: V letošním roce zrekonstruovaný dům je tvořen třemi domy. Hlavní dům s hlavním vstupem s byty a garáží, boční dům s bytem a vstupem z hlavního domu a zahradní dům se skladem a luxusním grilem, celkem s 6-ti bytovými jednotkami, garáží, sklepem a luxusním grilem v krásné zahradě vhodný na investici s výhodným výnosem.

3 x byt 1+1 (3 x 30m²) hlavní dům
 1 x byt 1+kk (34m²) boční dům v zahradě
 1 x byt podkrovní 2+1 (74m²) v hlavním domě
 1 x zahradní domek samostatně v zahradě 2+1 (48m²)
 Půdorysy k dispozici.

Garáž (18m²) v hlavním domě s vysokým úložným prostorem. Chodby a schodiště 50m² v hlavním domě. Zahrada 80m². Sklep 17m² v hlavním domě. Sklady v mezipatře hlavního domu 2 x 1m². Sklad v podkroví bočního domu 25m²

Bytové jednotky mají samostatné podružné měření vody, elektřiny a plynu.

Dům bude po bytech pronajat.
 1-1 po 7.000,- plus energie a kauce
 2-1 po 9-10.000,- plus energie a kauce
 garáž 1.500-2.000,-

Celkem: 50.000,-/měsíčně

Dům je možné financovat hypotékou. Více info v RK. A pokud se nám nedovoláte, ozveme se Vám zpět v nejbližší