

## Zrekonstruované venkovské stavení Žebráky, okr. Tachov



Cena: 20 000 Kč

ID	OB04617
Poznámka k ceně	+DPH+energie+provize
Typ nabídky	Pronájem
Lokalita	Žebráky
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Po rekonstrukci
Plocha pozemku	1090m <sup>2</sup>
Užitná plocha	500m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná	310m <sup>2</sup>
Rozloha zahrady	m <sup>2</sup>
Parkovací místa	Ano



## POPIS NEMOVITOSTI:

Dovolují si Vám nabídnout k pronájmu zrekonstruované venkovské stavení v příhraniční obci Žebráky na Tachovsku. Zastavěná plocha je o výměře 310 m<sup>2</sup>, zahrada 1090 m<sup>2</sup>. Předmětem pronájmu je patrová stavba s krytým stáním, pergola, stáj pro dva koně a prostorná zahrada. V přízemí je k dispozici vstupní chodba, obývací hala se schodištěm, obývací pokoj s krbem, kuchyň se spíží, koupelna, WC a technické zázemí domu. V patře se nachází 6 obytných ložnic (dvě se vstupem na balkon) a dvě koupelny. Dům se pronajímá částečně vybavený, včetně kuchyňské linky (vybavení bude upřesněné při prohlídce domu). Vytápění domu je elektrickými přímotopy, dále je zde možnost vytápění krbem v obývacím pokoji. Objekt je napojen na veřejný vodovod. Satelitní přijímač a internet je zajištěn (náklady hradí nájemce). Dům je určen pro klienty s vyššími nároky na bydlení, vhodné pro manažery s rodinou. Upřednostněn dlouhodobý pronájem. Obec Žebráky leží 9 km od Rozvadova, 7 km od dálničního privaděče exit Svatá Kateřina. Nutné složení vratné kauce, dále zájemce hradí provizi RK za zprostředkování pronájmu.