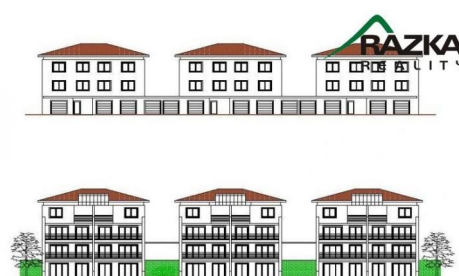
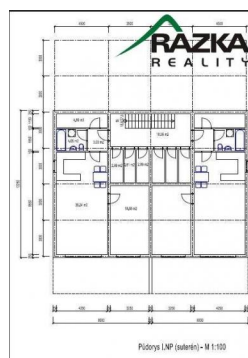


## Komerční pozemek pro výstavbu bytových domů -Mariánské Lázně - Úšovice, ul. Chebská



Cena: 1 500 Kč

ID	OB04417
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Úšovice
Plocha pozemku	5589m <sup>2</sup>



### POPIS NEMOVITOSTI:

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji komerční pozemek v blízkosti centra města Mariánské Lázně - Úšovice, ul. Chebská. Plocha pozemku činí 5589 m<sup>2</sup>. Pozemek je v katastru veden jako ostatní plocha (manipulační). Dle územního plánu se převážná část pozemku nachází ve smíšené městské ploše (budovy pro obchod, služby, administrativu, restaurace, hotely, bytové domy, případně i drobná výroba a čerpací stanice). V ceně je zahrnuta studie pro výstavbu bytových domů (včetně polohopisu a výškopisu). Na zastavitelné ploše jsou navrženy čtyři bytovky po osmi bytech, příjezdová komunikace a parkování. Pozemek se nachází na okraji města u hlavního tahu (Velká Hleďsebe - Bečov), v blízkosti nákupního centra Tesco, Kaufland, Lidl.