

## RD 4+kk, Jeseník



Cena: 2 989 000 Kč

ID	167/2175
Poznámka k ceně	+ provize 100.000 Kč obsahující právní servis, + DPH 21.000 Kč, + daň z nab
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Dětřichov
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Dobrý
Plocha pozemku	1140m <sup>2</sup>
Užitná plocha	113m <sup>2</sup>



## POPIS NEMOVITOSTI:

Horská chalupa k rekreaci i jako zdroj dalšího příjmu v nádherné krajině Jeseníku. Všude kolem jsou krásné smíšené lesy plné hub, borůvek, brusinek, malin, jahod a louky plné divokých horských květů, jimž vévodí fialový bílý a růžový Lupinus lidově řečený Vlčí bob. Výhledy kam se člověk podívá, ticho a zpěv ptáků a ten vzduch, balada. Ideální pro milovníky cyklistiky, lyžování a turistiky.

Chalupa je dobře tepelně izolovaná, bude Vám v ní příjemně v každém ročním období. Dá se v ní tedy i bydlet, 5 členná rodina tam najde svůj komfort jako nic. Lepší využití je ovšem ke skvělé rekreaci v létě i v zimě a ve dnech, kdy na chalupě nebudete, vám může vydělávat peníze. Současný majitel má v blízkosti větší turistickou chatu a klienty Vám tedy po celý rok zajistí včetně potřebné péče o ně. Jedná se o stále pravidelné zákazníky. Na jeho soukromé sjezdovce můžete s vašimi dětmi zdarma využít vlek dlouhý cca 80 m k radovánkám na lyžích, sáňkách, bobech nebo čímkoli jiném co po sněhu frčí a u toho si v přátelské atmosféře dát pivo nebo něco dobrého k jídlu.

Chalupa má 2 vlastní horské prameny s pitnou vodou. První pramen díky výškovému rozdílu poskytuje tlak 1,5 atmosféry a bohatě zásobuje celou chalupu. Druhý pramen je přiveden do koupacího bazénku k osvěžení. I v parném létě je díky nízké teplotě skok do této vody příjemně osvěžující. Přítok je tak bohatý, že ani v zimě bazének nezamrzá, voda se v něm rychle obnovuje a využívá se k ochlazení ze sauny.

Lyžařský areál Ramzová jen 16 km, lyžařský areál Červenohorské sedlo jen 18 km. Všude kolem jsou stezky a na kole, pěšky či autem se můžete vydat za celodenní zábavou a poznáním. Například Lipovské stezky, Rychlebské stezky, mechové jezero Rejvíz, Noskova Chata, Karlova studánka, Zlatý chlum, Zlaté hory, Biskupská kopa a spousta dalších krásných míst.

Chalupa je v klidné slepé ulici, kde je jen několik chat a chalup podél jedné strany silnice, která je v zimě perfektně udržovaná. V blízkosti je autobusová zastávka, 5 krát denně jede autobus do města Jeseník, na náměstí 4,6 km, kde jsou kompletní služby jako lékaři, obchody, restaurace, sportovní areály, koupaliště, mateřské, základní i střední školy, divadlo