

Horská chalupa k rekreaci, bydlení i jako zdroj příjmu.



Cena: 2 699 000 Kč

ID	167/2175
Poznámka k ceně	+ provize 100.000,-Kč
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Dětřichov
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Dobrý
Plocha pozemku	1140m ²
Užitná plocha	113m ²
Plocha zastavěná	79m ²
Rozloha zahrady	1061m ²
Garáže	Ano



POPIS NEMOVITOSTI:

Horská chalupa 4+1 k rekreaci, bydlení i jako zdroj příjmu v nádherné krajině Jeseníku.

Všude kolem jsou krásné smíšené lesy plné hub, borůvek, brusinek, malin, jahod a louky plné divokých horských květin, jimž vévodí fialový, bílý a růžový Lupinus. Výhledy kam se člověk podívá, klid, zpěv ptáků, čistý vzduch, balada. Ideální pro milovníky cyklistiky, lyžování a turistiky.

Chalupa je dobře tepelně zaizolovaná, slunce ji hezky prosvětluje okny z jihu a západu. Je v ní příjemně po celý rok. Doposud sloužila k bydlení pro 5 člennou rodinu. Nabízí se ovšem spíše ke skvělé rekreaci v létě i v zimě a ve dnech, kdy na chalupě nebudete, vám může vydělávat peníze. Současný majitel má v blízkosti větší turistickou chatu a klienty Vám po celý rok může pomoci zajistit. Navíc můžete s vašimi dětmi zdarma využít jeho cca 80 m dlouhý vlek a s dětmi se vyřádit na sáňkách. Po té můžete v přátelské atmosféře posedět u piva.

Chalupa má 2 vlastní horské prameny s pitnou vodou. První pramen díky výškovému rozdílu poskytuje tlak 1,5 atmosféry a bohatě zásobuje celou chalupu. Druhý pramen je přiveden do koupacího bazénku k osvěžení. I v parném létě je díky nízké teplotě skok do této vody příjemně osvěžující. Přítok je tak bohatý, že ani v zimě nezamrzá a využívá se k sauně.

Lyžařské areály Ramzová 16 km, Červenohorské sedlo 18 km, Miroslav Lipová Lázně 11 km, Lázeňský vrch 8 km...

Všude kolem jsou stezky a na kole, pěšky či autem se můžete vydat za celodenní zábavou a poznáním. Například Lipovské stezky, Rychlebské stezky, mechové jezero Rejvíz, Noskova Chata, Karlova studánka, Zlatý chlum, Zlaté hory, Biskupská kopa a spousta dalších krásných míst.

Chalupa je v klidné slepé ulici, kde je jen několik chat a chalup podél jedné strany silnice, která je v zimě perfektně udržovaná. V blízkosti je autobusová zastávka, 5 krát denně jede autobus do města Jeseník, na náměstí 4,6 km, kde jsou kompletní služby jako lékaři, obchody, restaurace, sportovní areály, koupaliště, mateřské, základní i střední školy, divadlo

Technické informace

1991, cihla plynosilikát, vata Rotaflex 10 cm a cihla dvoudírák na kant z vnitřní strany, inkaso platí se pouze za elektřinu 2.500 Kč měsíčně pro celoroční provoz včetně sauny, topení el. akumulární kamna, krb a krbová kamna, el. bojler, střecha pozinkovaný plech s nátěrem, okapy pozinkované, okna dřevěná zdvojená, bleskosvod, podlahy plovoucí a dlažby, finská sauna pro 5 osob 9kW z červené olše a bílého topolu, parkování vedle domu v garáži a krytém stání, elektřina v mědi 220V/380V, voda vlastní pitná, odpady do jímky, TV satelit, pevná linka.